

480 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Lluminetes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Lluminetes » 08860

3                      2                      111m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

480 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Lluminetes, Барселона

**Уютная квартира на первом этаже с террасой, всего в нескольких минутах от моря.**

В престижном районе Ллюминетес в Кастельдефельсе расположен этот светлый дом площадью 111 м<sup>2</sup>, на первом этаже, оборудованный лифтом, который предлагает комфорт и удобство в привилегированной обстановке.

Планировка дома разработана для максимального комфорта и функциональности. Он включает в себя просторную гостиную-столовую с прямым выходом на уютную крытую террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе круглый год. Кухня расположена отдельно, а спальная зона включает три спальни, одна из которых с двуспальной кроватью, а также две полноценные ванные комнаты для дополнительного удобства.

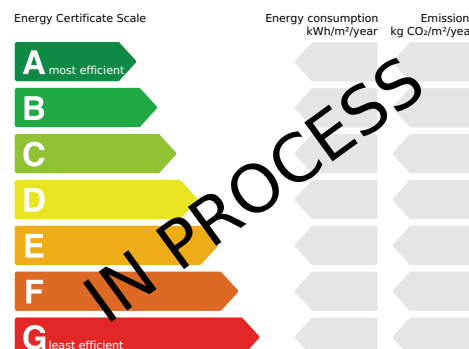
К услугам жильцов также имеется парковочное место, общая терраса на крыше, идеально подходящая для отдыха, общения или созерцания окрестностей, а также велопарковка, предназначенная для тех, кто ведет активный и экологичный образ жизни.

Несомненно, одним из главных его преимуществ является превосходное расположение. Находясь всего в нескольких метрах от пляжа и в десяти минутах от аэропорта Барселона-Эль-Прат имени Хосепа Тарраделласа, отель позволяет наслаждаться спокойствием и средиземноморским образом жизни, не жертвуя при этом отличным транспортным сообщением с Барселоной и ее окрестностями.



[lucasfox.ru/go/gav72039](https://lucasfox.ru/go/gav72039)

Терраса, Сад, Лифт, Паркинг,  
Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено

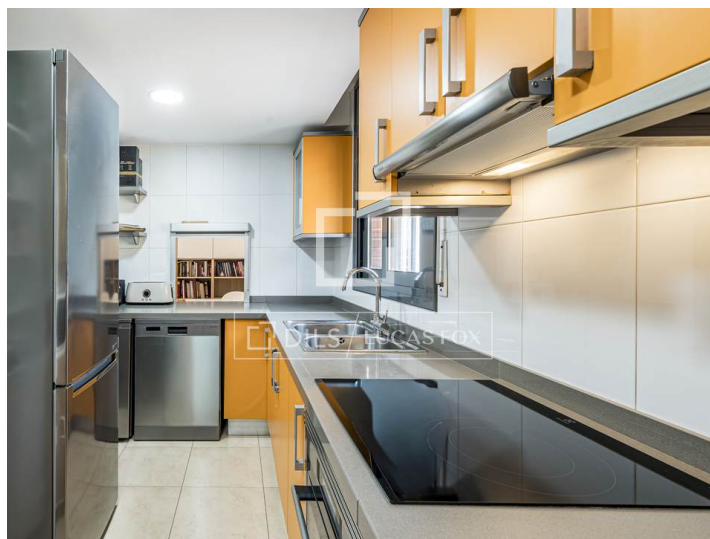


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

480 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Lluminetes, Барселона



Жилье расположено в Lluminetes, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 79 m<sup>2</sup>, а полезная площадь — 0 m<sup>2</sup>. Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 480 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 12867 и API .

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания