

1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

**1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу****Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гава Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ОБЗОР**

**Продается красивый особняк в Гава Мар с отличными удобствами, включая 6 террас, сад, сауну, крытый бассейн и тренажерный зал.**

Этот впечатляющий особняк расположен в тихом жилом районе недалеко от Британского колледжа Гава, одного из самых роскошных районов Гавы Мар. Он предлагает исключительные удобства, включая тренажерный зал площадью 150 м<sup>2</sup>, бассейн и парковку. окружен красивым садом площадью 1070 м<sup>2</sup> с лужайкой, террасой площадью 30 м<sup>2</sup> и оливковыми и пальмовыми деревьями. Существует также небольшое дополнительное здание с большой кладовой, бесплатным туалетом и полностью оборудованной площадкой для барбекю.

Интерьеры так же впечатляют, как и экстерьеры: классический дизайн с высокими потолками, просторными комнатами, арочными окнами и роскошной отделкой по всему дому. Поскольку домов в этом районе меньше, между этим домом и соседними есть много места, поэтому вы наслаждаетесь открытым видом на сад и соседний участок.

Войдя в дом, мы находим холл, кабинет, большую гостиную-столовую площадью 57 м<sup>2</sup> с камином, полностью оборудованную открытую кухню площадью 36 м<sup>2</sup> и полностью оборудованную ванную комнату. На втором этаже расположены 4 спальни с двуспальными кроватями (2 из них с выходом на террасу) и общая ванная комната. Существует также главная спальня площадью 42 м<sup>2</sup> с ванной комнатой с ванной и душем, гардеробной, камином и собственной террасой. Наконец, на втором этаже находится большая комната (45 м<sup>2</sup>) с камином, прачечная, ванная комната и 2 террасы.

На цокольном этаже находится большой тренажерный зал, бассейн, джакузи, сауна, винный погреб, парковка, кухня с гостиной-столовой, душевая и машинное помещение.

[lucasfox.ru/go/gav8833](https://lucasfox.ru/go/gav8833)

Терраса, Сад, Крытый бассейн,  
Бассейн, Спа, Джакузи,  
Частный гараж,  
Тренажерный зал, Лифт,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Сигнализация,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом в хорошем состоянии, но требует некоторых ремонтных работ по отделке, таких как покраска потолков, полировка поверхностей из натуральных материалов (камень, медь и т.д.) и замена подвесного потолка в спортзале. Также можно было бы переоборудовать два кабинета в дополнительные спальни или использовать комнату на втором этаже как одну или две спальни.

Этот дом идеально подходит для семей, инвесторов или пенсионеров благодаря своему эксклюзивному местоположению, исключительным удобствам и размерам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Гава Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Гава Мар » 08850

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.073m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания