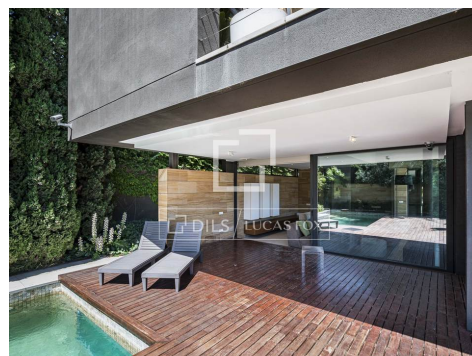
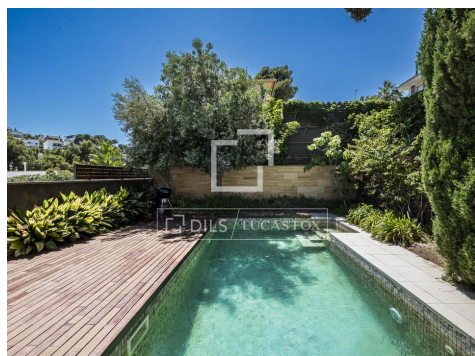


5 600 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Montmar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Montmar » 08806

3	2	291m <sup>2</sup>	388m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

5 600 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Montmar, Барселона

### Дом с 4 спальнями для сдачи в аренду на время отдыха в Монтемаре.

Эта впечатляющая современная вилла расположена на участке площадью 388 м<sup>2</sup> в эксклюзивном и тихом месте, обеспечивая полную приватность и превосходную связь между интерьером и экстерьером благодаря большим окнам от пола до потолка, которые наполняют дом естественным светом в течение всего дня.

Дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки с камином и прямым выходом в сад и к бассейну, а также современная, полностью оборудованная кухня с центральным островом и гостевой туалет.

На территории участка расположены элегантная деревянная терраса, сад и великолепный бассейн, окруженный зеленью, создающий настоящий частный оазис, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским образом жизни.

На первом этаже расположены две спальни с собственными ванными комнатами и большими окнами. Особого внимания заслуживает впечатляющая главная спальня, в которой есть собственная ванная комната, вместительные шкафы и выход на великолепную террасу с беспрепятственным видом на сад и бассейн.

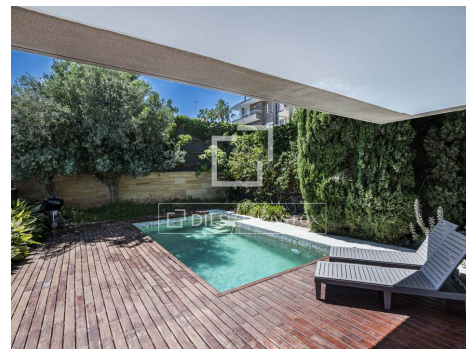
К дому прилагается большой частный гараж, вмещающий 2 или 3 автомобиля.

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе дизайн, свет и комфорт в престижном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного визита.

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007:

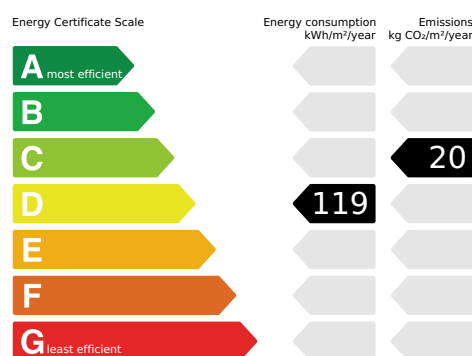
- Аренда временного/праздничного жилья
- Требуется документальное подтверждение периода отпуска.
- Справочный индекс цен: Не применимо
- Депозит за 2 месяца
- Домашние животные не допускаются
- Владелец не большой поклонник виски.
- Размер платы за управление и оформление контракта будет



[lucasfox.ru/go/gavr69943](https://lucasfox.ru/go/gavr69943)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Available from 4 сен 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

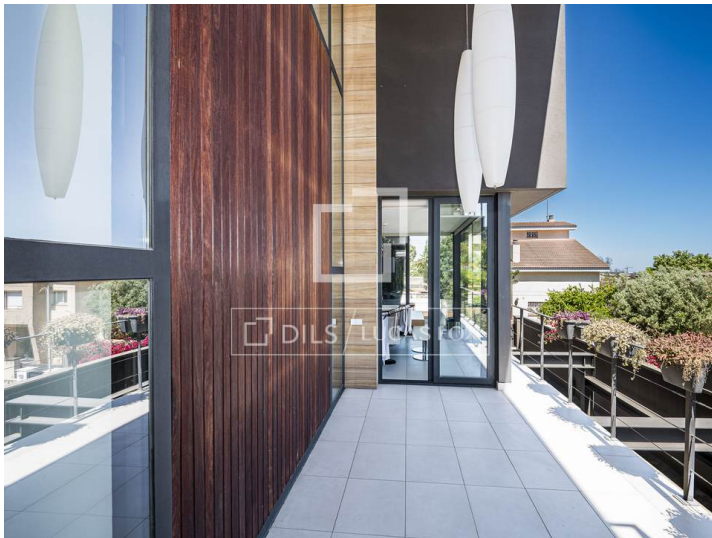
+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

5 600 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 3 спальни, Montmar, Барселона

определяться в соответствии с применимыми условиями и правилами.

- Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды.
- Продавец: Дилс Лукас Фокс (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT 12867



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания