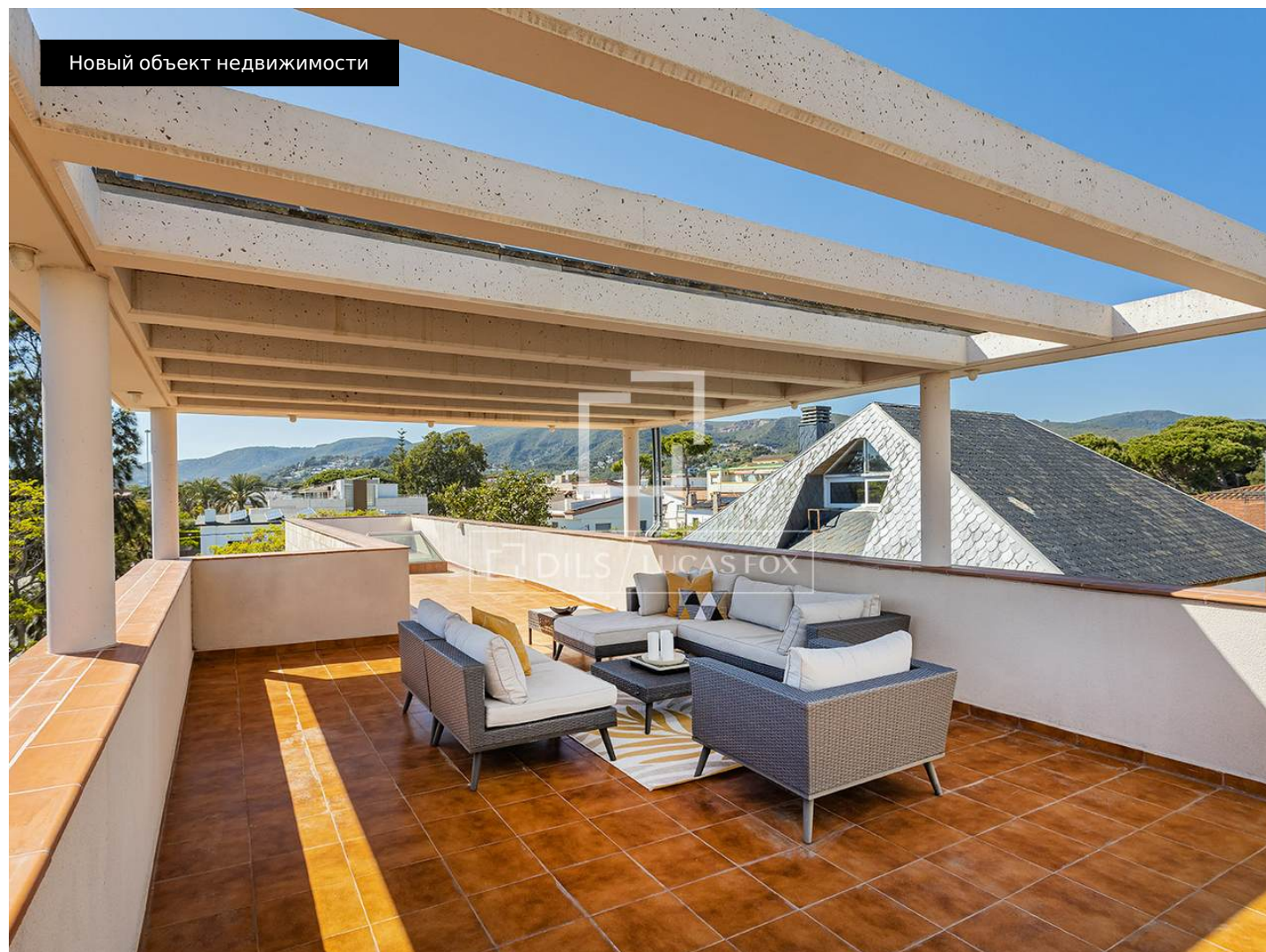


8 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 110m<sup>2</sup> терраса, Lluminetes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Кастельдефельс » Lluminetes » 08860

6	5	485m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

8 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 110m<sup>2</sup> терраса, Lluminetes, Барселона

**Эксклюзивный семейный дом с 6 спальнями, крытым бассейном, террасой площадью 110 м<sup>2</sup> и всего в 300 метрах от моря в Кастельдефельсе.**

Этот великолепный современный дом площадью 485 м<sup>2</sup>, расположенный в одном из самых эксклюзивных жилых районов Кастельдефельса, всего в 300 метрах от пляжа и в непосредственной близости от престижных международных школ, предлагает идеальный баланс между простором, дизайном, комфортом и уединением.

Этот четырехэтажный дом, наполненный естественным светом, спроектирован с учетом потребностей семьи, ищущей просторные помещения и высокое качество жизни.

На главном этаже расположена великолепная гостиная с камином и большими окнами от пола до потолка, которые соединяют интерьер с садом, создавая светлую и уютную атмосферу в любое время года.

В доме 6 спален, 5 ванных комнат и отдельный кабинет, идеально подходящий для удаленной работы или в качестве рабочего места.

Одной из главных достопримечательностей отеля является полностью оборудованная оздоровительная зона, включающая частный крытый бассейн, тренажерный зал и полностью оборудованный кинозал для семейного отдыха.

Снаружи находится ухоженный сад с фруктовыми деревьями, зона для барбекю, несколько террас и впечатляющая терраса-солярий площадью 110 м<sup>2</sup> с панорамным видом на 360°, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом.

В доме предусмотрены превосходные характеристики, такие как подогрев пола с системой «умный дом», четыре независимых централизованных кондиционера и горячее водоснабжение с использованием солнечной энергии, что позволяет значительно сократить потребление энергии большую часть года.

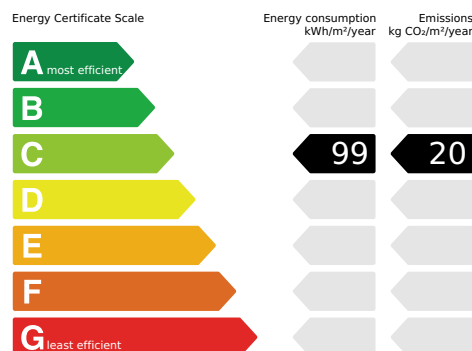
Дополняет комплекс крытый гараж на две машины, а также отдельная открытая площадка для парковки как минимум еще двух автомобилей.



[lucasfox.ru/go/gavr70850](https://lucasfox.ru/go/gavr70850)

Бассейн, Тренажерный зал, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Внешний, Виды на город, Балкон

Available from 15 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

8 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 6 спальни, 110m<sup>2</sup> терраса, Lluminetes, Барселона**

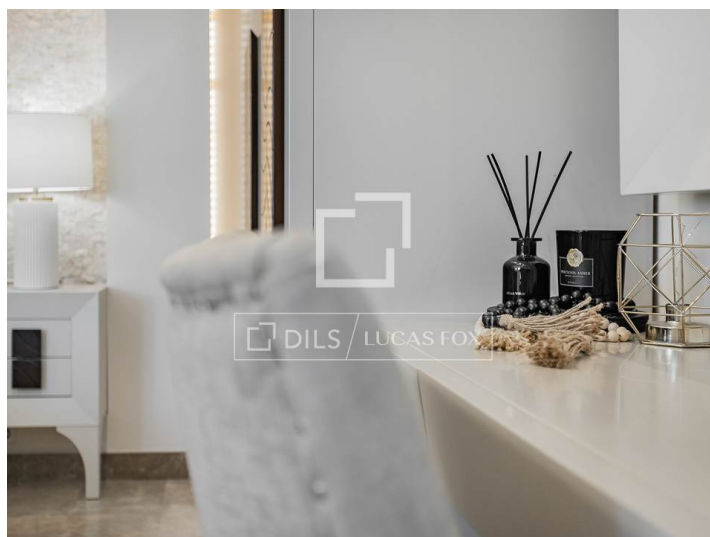
Исключительный дом для тех, кто ищет простора, уединения и превосходного местоположения, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и с отличным транспортным сообщением с Барселоной и основными международными школами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания

8 900 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 110m<sup>2</sup> терраса, Lluminetes, Барселона



Индекс справочных цен: Не применимо; Последняя арендная плата по договору на основное место жительства: Не применимо; Владелец не является крупным арендодателем; Тип договора: Основное место жительства (долгосрочное проживание); Залог: 3 месяца; Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды; Свидетельство о праве собственности: CHN0429021\*\*\*\*; Энергетический сертификат: ZQRV0\*\*\*\*; Комиссия агентства оплачивается арендатором.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Испания