

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17243

**4**                    **2**                    **318m<sup>2</sup>**                    **16.905m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17243

**4**                    **2**                    **318m<sup>2</sup>**                    **16.905m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

Продается загородный дом в современном стиле с участком 1,69 га на территории природного парка Лес Гаваррес, в Эль-Жиронес, Жирона.

Лукас Фокс представляет этот фермерский дом в традиционном стиле, расположенный в красивом месте, менее чем в километре от небольшого муниципалитета, у подножия природного парка Лес-Гаваррес и всего в 10 минутах от города Жирона.

Дом был построен в 1990 году и расположен на возвышенности, откуда открывается приятный вид, на частной земле площадью 1,69 га, состоящей в основном из дубового и соснового леса, полностью огороженной и с тремя отдельными входами с дороги общего пользования.

Дом расположен на двух удобных этажах, с большими помещениями, состоящими из гостиной-столовой с большим окном, которое освещает все внутреннее пространство и открывает невероятный вид на весь природный парк и горы Ле-Гаваррес. Кроме того, здесь есть кухня с кабинетом, игровая комната и четыре спальни с двуспальными кроватями. На мансарде находится главная спальня площадью более 30 м<sup>2</sup> и две ванные комнаты.

Снаружи предлагается несколько мест для отдыха на свежем воздухе, например, летняя веранда и большой бассейн с хлорированием соленой водой, откуда открывается невероятный вид на окружающий пейзаж и уникальные закаты. Множество троп приглашают нас исследовать окрестности природного парка, а зоны отдыха на открытом воздухе являются идеальным местом для отдыха и наслаждения спокойствием окрестностей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/gir18093](https://lucasfox.ru/go/gir18093)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Камин, игровая комната, Двойное остекление, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17243

**4**                    **2**                    **318m<sup>2</sup>**                    **16.905m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания