

## 570 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17832

**4**                    **3**                    **450m<sup>2</sup>**                    **250m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 570 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17832

**4**                      **3**                      **450m<sup>2</sup>**                      **250m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

### Дом площадью 350 м<sup>2</sup> с 3 гостиными и 3 спальнями, очень солнечный и окруженный природой, между Баньолес и Фигерас.

Этот дом расположен в очаровательном городке Пла-де-л'Эстани, прямо на берегу реки Флувия, в живописном месте в окружении природы. Это идеальное место всего в 12 км от Баньолес и в 30 км от Фигераса (город со станцией AVE).

Главная дверь дома, прямо перед церковью и городской площадью, дает нам доступ на первый этаж дома. На этом этаже мы находим спальню со сводчатым потолком, идеальное место для кладовой и первой гостиной с выходом на террасу.

Подземный завод находится практически в первозданном виде. На площади около 110 м<sup>2</sup> можно создать две комнаты/спальни и подвал. В настоящее время есть отопительные установки. Эта часть дома имеет выход на берег реки Флувия.

На первом этаже мы находим впечатляющую гостиную с земляным огнем, высокими потолками, каменными стенами и выходом на террасу на этом этаже. Кухня, очень просторная и идеально подходящая для сбора всей семьи, также находится на этом этаже вместе с ванной комнатой. Наконец, есть открытое пространство, которое в настоящее время работает как распределитель для подъема на верхний этаж, но также может быть использовано в качестве спальни.

На верхнем этаже находятся две оставшиеся спальни, ванная комната и гостиная с глиняным огнем и захватывающим видом на реку и ее окрестности.

На данный момент дом пригоден для проживания и имеет систему отопления на жидком топливе и водопровод.



[lucasfox.ru/go/gir20755](https://lucasfox.ru/go/gir20755)

Естественное освещение,  
Высокие потолки, Общая терраса,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление, Камин,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**570 000 €** Загородный дом - на продажу - Зарезервировано  
**Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань,  
Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17832

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Прямо перед домом есть участок около 215 м<sup>2</sup>, в настоящее время используемый как фруктовый сад, который также принадлежит собственности. Это идеальное место для сада или даже бассейна.

Свяжитесь с нами и не упустите возможность посетить этот дом в идиллическом месте на Пла-де-л'Эстани.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 570 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 4 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17832

**4**            **3**            **450m<sup>2</sup>**            **250m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания