

**690 000 € Загородный дом - Продано**  
**Загородный дом на продажу: 4 спальни, 490m<sup>2</sup> Сад, Байш**  
**Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**690 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 490m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Фантастический таунхаус очень хорошо связан с большими внутренними пространствами, 4 спальнями, 5 ванными комнатами и садом с площадкой для барбекю.

Этот дом расположен к северу от Баш-Эмпорда, внутри старого средневекового «вената», очень очаровательного места. Благодаря близости к автомагистрали (8 км) и железнодорожному вокзалу Камальера (4 км) он предлагает нам отличное сообщение. Все это в окружении природы.

Его исключительное расположение позволяет нам добраться до пляжей Альт-Эмпорда за 15 минут, а до пляжей Баш-Эмпорда – за 20 минут.

Мы входим на участок через механические ворота, которые позволяют нам припарковать машину. Прежде всего, мы находим площадку для барбекю и сад, который не огорожен, чтобы интегрировать нас в природу этого района.

Мы входим в дом через фантастическую веранду площадью 50 м<sup>2</sup>, на которой можно собираться с друзьями летними вечерами. Оказавшись внутри, дистрибьютор ведет нас в гостиную с камином и эффектным окном с видом на сад, что позволяет нам наслаждаться естественным освещением. Далее мы проходим через столовую, которая выходит на кухню, идеально подходящую для семейного обеда. У нас также есть туалет на этом этаже, а также практичный шкаф под лестницей.

На первом этаже, откуда открывается фантастический вид на Гольф-де-Росес, мы находим 2 спальни с отдельными ванными комнатами и еще одну спальню с гардеробной и ванной комнатой, которая в настоящее время используется в качестве офиса. В конце, за величественной дверью, мы находим главную спальню с эффектной гардеробной и ванной комнатой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir21744](http://lucasfox.ru/go/gir21744)

Терраса, Сад, Паркет, Паркинг,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Камин,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Вид, Барбекю

**690 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 490m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Верхний этаж в настоящее время используется как чердак, прачечная и машинное отделение.

Дом оборудован масляным отоплением.

Не упустите возможность посетить этот фантастический таунхаус, очень хорошо связанный и в отличном состоянии.

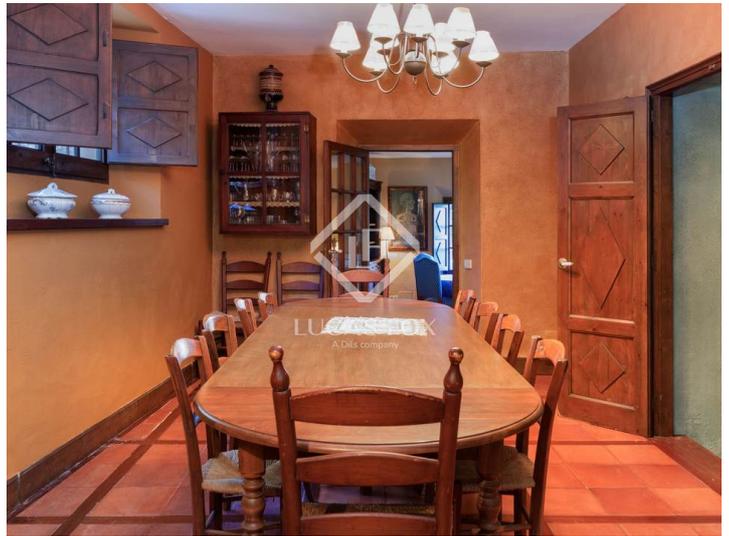
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**690 000 € Загородный дом - Продано**  
**Загородный дом на продажу: 4 спальни, 490m<sup>2</sup> Сад, Байш**  
**Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания