

2 570 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Girona Center, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 570 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Girona Center, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Girona City Center » 17458

5 **5** **618m²** **5.612m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Этот красивый современный дом обладает полной конфиденциальностью, зрелыми садами, включая бассейн и озеро, а также возможностью разделить и построить еще 2 дома.

Эта уникальная недвижимость расположена в престижном районе Жироны, недалеко от международных школ. Дом расположен на обширном участке площадью 5 612 м² с прекрасно ухоженными зрелыми садами, которые обеспечивают полное уединение.

Мы въезжаем через элегантную подъездную дорожку, которая ведет к большому мощеному патио с парковкой для гостей, помещениям для персонала и большому гаражу справа и главному дому с еще одним гаражом на 2 машины слева от нас.

Главный дом был построен в 2008 году и состоит из двух этажей. Входная дверь открывается на парадный вход с потолком двойной высоты, большим количеством света и минималистской железной лестницей, ведущей на второй этаж. Справа находится просторная современная кухня с отдельной прачечной и прямым выходом в гараж и машинное отделение. Прямо вперед открывается просторная гостиная открытой планировки площадью 120 м² с камином и обеденной зоной, которая соединяется с кухней. Во всей комнате есть раздвижные стеклянные двери от пола до потолка с трех сторон, которые выходят на сады собственности. Различные прилегающие веранды обеспечивают тень и создают серию фантастических открытых жилых зон между домом и бассейном.

Слева от парадного входа в отдельном крыле дома находится гостевой туалет, спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, еще две спальни с двуспальными кроватями, семейная ванная комната и кабинет, который можно переоборудовать в четвертую спальню. Все спальни имеют прямой выход в сад.



lucasfox.ru/go/gir24801

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 570 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Girona Center, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже расположены роскошные апартаменты площадью 100 м² с двумя террасами площадью 32 м² и 60 м². В люксе есть просторная гостиная, большая гардеробная, ванная комната и спальня с выходом на террасу, выходящую на южную сторону, и видом на сады.

Снаружи, на одном краю участка, находится здание площадью 125 м², которое состоит из небольшой квартиры, идеально подходящей для размещения персонала, большого офиса, складских помещений и гаража на 2 машины.

Весь дом и бассейн окружены зрелыми ландшафтными садами, а высокие деревья по краям участка обеспечивают полную конфиденциальность.

Главный дом построен и обслуживается в соответствии с самыми высокими стандартами и оснащен теплыми полами, кондиционером Daikin, солнечными панелями, защитным стеклопакетом с двойным остеклением, внешней лазерной системой сигнализации с семью наружными камерами и частным колодцем для полива.

Размер участка означает, что, согласно градостроительным нормам, есть возможность разделить две части сада и построить еще два дома.

Прекрасная возможность приобрести одну из самых выдающихся квартир в престижном жилом районе Жироны, в нескольких минутах ходьбы от лучших международных школ.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 570 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Girona Center, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Girona City Center » 17458

5 **5** **618m²** **5.612m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания