

2 350 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 12 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

12	15	1.628m²	3.774m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 12 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

12 **15** **1.628m²** **3.774m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Величественный загородный дом с красивым садом и бассейном, гостевым домом, гаражом и кладовой. Расположен в 10 минутах от моря.

Сказочный фермерский дом 18-го века в завершающем процессе реставрации и отделки, расположенный в небольшой и тихой деревне в Альто-Ампурдан, в нескольких километрах от пляжа.

Ферма расположена на окраине городской зоны и состоит из 3774 м² земли, с садом и 25-метровым бассейном со встроенным джакузи. Огорожен железными воротами и деревьями высотой более 5 м, что обеспечивает уединение.

Главный фермерский дом площадью 1075 м² состоит из трех этажей, с каменными стенами и оригинальными сводчатыми потолками на двух из них.

На первом этаже есть сказочный вход, где мы видим герб дома, невероятный интерьер гостиной-столовой с камином, бильярдная, винный погреб, туалеты, дизайнерская кухня, оборудованная техникой высокого класса с прямым выходом на улицу. . Старый амбар, который был отреставрирован и восстановлен, был преобразован в еще одну гостиную-столовую с каменной аркой и выходом на открытую площадку площадью 200 м² с террасой, кухней, барбекю и зоной отдыха. На первом этаже есть также две спальни с двуспальными кроватями с ванной комнатой и выходом в сад. Весь этаж с цементными полами.

На втором этаже у нас есть центральная распределительная комната и шесть спален типа люкс, три из которых выходят на крытую террасу площадью 80 м² с арками. Весь завод сохранил свои сводчатые потолки и величественные каменные стены. Полы в ванных комнатах старые и изысканные, восстановленная гидравлика, а остальные цементные.



lucasfox.ru/go/gir26573

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 12 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

12	15	1.628m²	3.774m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Третий этаж разделен на два больших люкса площадью 70 м², каждый с собственной ванной комнатой, зоной отдыха и камином. Все из белого дерева в сочетании с камнем.

Реставрация была проведена с особой тщательностью с точки зрения качества материалов и отделки.

В одном конце сада находится красивый каменный сарай, который в настоящее время планируется переоборудовать в двухэтажный дом с двумя или тремя спальнями и пристроенным гаражом площадью 70 м².

На участке также есть место площадью 290 м² для гаража, склада или служебного помещения, а также фруктовый сад и колодец с питьевой водой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 350 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 12 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

12 **15** **1.628m²** **3.774m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания