

1 590 000 € Отель - на продажу - Сниженная цена

## Отель на продажу: 15 спальни, 10,647m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17430

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>	<b>27.975m<sup>2</sup></b>	<b>10.647m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



1 590 000 € Отель - на продажу - Сниженная цена

## Отель на продажу: 15 спальни, 10,647m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17430

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>	<b>27.975m<sup>2</sup></b>	<b>10.647m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Красивый загородный дом с 15 спальнями, расположенный на частной земле площадью 2,7 га, с прекрасным видом на сельскую местность и Пиренеи.**

Этот большой загородный курорт расположен всего в паре минут езды от ближайшей деревни и всего в 15 км от Жироны и курорта Camiral Golf & Wellness.

Самые ранние записи о главном доме относятся к XVIII веку, однако с течением лет поместье расширялось (теперь его площадь составляет более 1000 м<sup>2</sup>), а в 2005–2007 годах его полностью отремонтировали нынешние владельцы.

В собственности есть 11 спален с ванными комнатами и одна спальня с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой в главном доме, который включает в себя большой вестибюль, 2 просторные столовые, гостиную, большую кухню и кладовую. Отдельная пристройка была переоборудована в 4 роскошных люкса, каждый с собственной террасой и входом. Во всех номерах есть Wi-Fi и телевизор, а в главном доме есть лифт.

В настоящее время недвижимость успешно функционирует как сельский туристический арендный бизнес с необходимой лицензией. Планировка идеально подходит для ресторанного использования и проведения мероприятий, хотя необходимо получить дополнительные лицензии.

Недвижимость расположена на частной земле площадью 2,7 гектара, на которой расположен прекрасный ландшафтный сад с бассейном, несколько открытых террас и веранд, виноградники для собственного производства вина, участок для выращивания овощей и курятник.

Недвижимость оборудована центральным газовым отоплением и собственной скважиной с водой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir29306](https://lucasfox.ru/go/gir29306)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Лифт,  
Виноградники,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление

## 1 590 000 € Отель - на продажу - Сниженная цена Отель на продажу: 15 спальни, 10,647m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17430

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>	<b>27.975m<sup>2</sup></b>	<b>10.647m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания