

## 2 995 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 12 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

**12**      **18**      **1.779m<sup>2</sup>**      **29.694m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 995 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 12 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

**12**            **18**                    **1.779m<sup>2</sup>**            **29.694m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

### Эксклюзивный загородный дом с гостиничной лицензией и 3 га земли, расположенный всего в 4 км от города Жирона.

Этот красивый дом, расположенный на окраине деревни недалеко от Жироны, предлагает вид на загородную местность и уединение, а также очень хорошее сообщение, близко ко всем удобствам.

Полностью отреставрированный в 2003 году, отель подготовлен для использования в качестве загородного отеля с 12 спальнями с ванными комнатами и предлагается в отличном состоянии. Предлагая различные конференц-залы и помещения для проведения мероприятий, отель идеально подходит для корпоративных и семейных мероприятий.

Традиционная каменная *усадьба* вмещает приемную, конференц-зал, ТВ-зал с баром, винный погреб, библиотеку, два больших обеденных зала, просторную профессиональную кухню, большую крытую террасу для летней трапезы, туалеты и прачечную.

На первом этаже есть 9 спален с ванными комнатами, а на втором этаже находятся оставшиеся 3 спальни с ванными комнатами. Во всех номерах есть кондиционер, телевизор, телефон и центральное газовое отопление.

В пристройке к основному зданию есть отдельная постройка с отдельным входом, в которой расположены 7 терапевтических кабинетов и 2 ванные комнаты. Его можно легко превратить в жилое помещение для владельца или персонала.

В дополнение к этому основному зданию в саду есть отдельный зал для мероприятий площадью 100 м<sup>2</sup>, из которого открывается потрясающий вид на долину. Под этим залом расположены раздевалки площадью 135 м<sup>2</sup>, туалеты и душевые, тренажерный зал, сауна и складские помещения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir30154](http://lucasfox.ru/go/gir30154)

Вид на горы, Терраса, Бассейн,  
Теннисный корт,  
Тренажерный зал, Лифт,  
Классическая архитектура,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Камин

**2 995 000 €** Загородный дом - на продажу - Сниженная цена  
**Загородный дом на продажу: 12 спальни, El Gironés, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

<b>12</b>	<b>18</b>	<b>1.779m<sup>2</sup></b>	<b>29.694m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В саду есть великолепный бассейн площадью 150 м<sup>2</sup>, теннисный корт и крыльцо с гаражом. Участок площадью 2,5 га полностью огорожен забором.

Идеальная недвижимость для тех, кто хочет организовать бизнес, связанный с корпоративными мероприятиями, ретритами или спортивными праздниками.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 995 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 12 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17150

**12**      **18**      **1.779m<sup>2</sup>**      **29.694m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания