

850 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 € Загородный дом - Продано**

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Современный и функциональный загородный дом, площадью 4 га, с крытым бассейном и теннисным кортом на продажу в окружении природы в провинции Жирона.**

Загородный дом общей площадью 450 м<sup>2</sup>, построенный на деревенском участке площадью около 40 000 м<sup>2</sup> с садом, полем и лесом, расположен в самом сердце региона Ла-Сельва, в 6 км от ближайшего города.

Расположенный в небольшом сельском районе, дом предлагает уединение, уединение и исключительное природное окружение, а также хорошее сообщение с важными достопримечательностями. Он расположен в 30 км от города Жирона, в 19 км от аэропорта Жирона/Коста Брава, в 15 км от поля для гольфа PGA Golf Resort и в 25 км от моря.

Он состоит из главного здания площадью 450 м<sup>2</sup>, распределенного по трем этажам с шестью спальнями и тремя ванными комнатами.

На первом этаже есть просторная и светлая дневная зона с выходом на большую террасу/смотровую площадку. Это уютное пространство с камином и высокими потолками идеально подходит для семейных встреч и наслаждения захватывающим видом на природу через большие окна. На этом же этаже есть кухня с обеденной зоной и прямым выходом в сад. Далее мы находим три спальни и полноценную ванную комнату.

На нижнем этаже предлагаются две спальни и ванная комната.

Наконец, на верхнем этаже в форме лофта находится спальня с собственной ванной комнатой и большими окнами.

Дом готов предложить комфорт и качество жизни, с системой отопления на жидком топливе и кондиционером в основных комнатах.



[lucasfox.ru/go/gir31435](https://lucasfox.ru/go/gir31435)

Первая береговая линия,  
Вид на горы, Терраса, Сад,  
Крытый бассейн, Бассейн,  
Теннисный корт,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Виноградники,  
Паркинг, Центральный пылесос,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Дом имеет несколько дополняющих друг друга построек, среди которых выделяется красивый крытый бассейн с примыкающей постройкой, внутри которой есть площадка для барбекю и камин, а также большой гараж на две машины с пристройкой для погреба и мастерской.

Дом дополняется теннисным кортом в хорошем состоянии, расположенным на одном конце фермы, и садом вокруг дома площадью около одного гектара полностью огороженной и ухоженной земли. Здесь мы находим курятник и фруктовый сад, а также небольшую плантацию виноградных лоз, которая в настоящее время производит небольшое вино.

Короче говоря, современный и функциональный загородный дом, идеально подходящий как для семей, ищущих первое место жительства на природе, так и для второго места жительства, чтобы насладиться спокойствием и уединением, которые предлагает это место.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

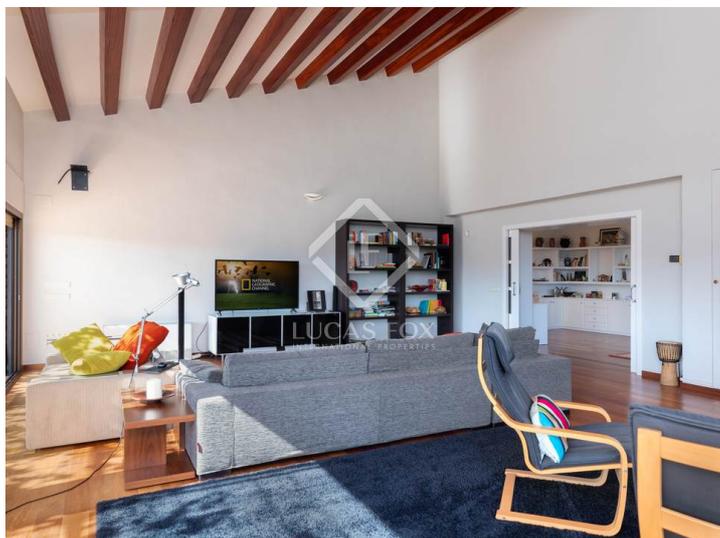
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, 10,000m<sup>2</sup> Сад, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания