REF. GIR31999

1 400 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **7** спальни, **20,000m²** Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **7** спальни, **20,000m²** Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

lucasfox.ru/go/gir31999

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Загородная недвижимость с **350** гектарами земли, расположенная в природном ландшафте невероятной красоты, наделенная уединением и спокойствием, с главным фермерским домом с несколькими зданиями и двумя руинами для восстановления.

Этот фермерский дом расположен примерно в 600 метрах над уровнем моря и занимает большую площадь земли, в основном дубовый лес, в районе между графствами Ла-Гарроча и Альт-Эмпорда, у подножия пика Бассегода.

В этом анклаве, представляющем большой живописный интерес и несравненную природную красоту, мы находим фермерский дом, полностью реабилитированный за последние 10 лет. Он выделяется своей абсолютной уединенностью и спокойствием благодаря охраняемому природному парку, который окружает его.

Группа основных зданий организована вокруг основного здания на двух этажах, которое предлагает теплые и уютные пространства в стиле горного убежища и отличается большими окнами в основных помещениях, предназначенными для созерцания природы изнутри. . Два этажа имеют доступ снаружи и имеют большую комнату с камином. На верхнем этаже мы находим гостиную, соединенную с функциональной кухней в деревенском стиле, две спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованную ванную комнату, а также мезонин/чердак с собственной ванной комнатой.

На нижнем этаже есть еще одна большая комната с выходом в сад, две большие спальни и еще одна ванная комната. Также с этого этажа есть доступ к подвалу и гаражу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **7** спальни, **20,000m²** Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Это главное здание дополнено несколькими дополнительными зданиями, все они объединены с основным и предназначены для жизни и наслаждения волшебной средой, которую предлагает нам этот дом. Он предлагает большую летнюю столовую, идеально подходящую для размещения более 30 человек, место для барбекю с современной печью, которая поддерживает деревенский дух пространства, и уютную зону отдыха, расположенную перед бассейном.

Завершая этот первый набор конструкций, два пространства интегрированы в природу. Одна из них используется для технической части помещений, а другая предназначена под склад площадью 70 м².

Дом окружен полностью благоустроенной территорией, освещенной и полностью интегрированной в природный ландшафт, в котором он расположен.

В собственности есть еще два здания, как видно из фотоотчета, зарегистрированных и каталогизированных, поэтому есть возможность запросить разрешение на их полное восстановление.

К ферме ведет асфальтированная дорога до последнего километра, которую ведет собственная лесная тропа, ведущая к ферме.

Сельский дом имеет высокое качество отделки в деревенском стиле и материалов, использованных для реставрации, и подчеркивает превосходную техническую работу, проведенную для адаптации его объектов к полностью автономной работе. В этом смысле у него на ферме есть собственная водяная шахта, которая самодостаточна для собственного потребления и вырабатывает собственную энергию от фотоэлектрических панелей.

Одним словом, это рай для тех, кто ищет тихое и уединенное место посреди природы, где можно сбежать от шума, отключиться и насладиться несравненной красотой природного парка Альта-Гарроча.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 400 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **7** спальни, **20,000m²** Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания