

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17213

**9**                    **9**                    **1.059m<sup>2</sup>**                    **22.316m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17213

**9**                      **9**                      **1.059m<sup>2</sup>**                      **22.316m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается эксклюзивный фермерский дом 1815 года с большим частным участком площадью 2,2 га, расположенный менее чем в 10 минутах от престижного пляжа Айгуаблава, Бегур.**

Lucas Fox представляет этот эксклюзивный дом, расположенный в небольшом городке на окраине Бегура, менее чем в 10 минутах от ближайшего города со всеми его услугами и самыми престижными пляжами и бухтами на побережье Коста Брава, такими как Айгуаблава, Са Риера, Са Туна, Айгуакселида, Тамариу, Льяфранк и Калелья-де-Палафружелъ.

На полностью огороженном участке площадью 2,2 га, обеспечивающем максимальное уединение и приятный вид, мы находим несколько зданий, общая площадь которых составляет более 1000 м<sup>2</sup>. Таким образом, мы находим главный фермерский дом, распределенный по двум удобным этажам, вместе с несколькими пристройками, складами и гаражом, которые можно легко превратить в жилые помещения. С другой стороны, рядом с крыльцом и бассейном стоит старая синея или водяное колесо, которое в настоящее время используется как гостевой дом.

Главный фермерский дом, расположенный в основном на первом этаже, а также гостевой дом были полностью реабилитированы в конце 80-х годов и сегодня находятся в отличном состоянии сохранности и обслуживания. Несмотря на то, что он требует общего обновления, он имеет большой потенциал для ремонта, поскольку отличается от большинства фермерских домов своей большой освещенностью благодаря множеству окон в провансальском стиле.

Он имеет большой потенциал как для жилого использования, так как благодаря своим размерам и распределению в нем может разместиться большая семья.



[lucasfox.ru/go/gir32708](https://lucasfox.ru/go/gir32708)

Терраса, Сад, Теннисный корт,  
Камин

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 2 500 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 9 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17213

**9**                    **9**                    **1.059m<sup>2</sup>**                    **22.316m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания