1 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **El Gironés,** Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **El Gironés,** Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Усадьба **19** века с частным садом в Эль-Хиронес

Этот уникальный семейный дом, известный как Can Pascual, имеет 2 этажа, мансарду и цокольный этаж, выполнен в эклектичном стиле и защищен Специальным планом защиты архитектурного наследия города.

Построенный в 1894 году Джоан Феррер-и-Боадес, он впоследствии был отремонтирован и находится в оптимальном состоянии сохранности. Расположен на углу и выходит на одну из самых центральных площадей города, напротив старого казино.

Он состоит из общей застроенной площади 828 м² и общей площади участка 874 м², он также имеет возможную избыточную площадь в большом заднем дворике, в котором можно добавить около 1200 м² жилых помещений.

Расположение, окружение, тип и характеристики здания, а также категория градостроительства — все это делает этот объект очень универсальным, его можно использовать как впечатляющий частный дом, жилой комплекс или даже, например, гостиничный комплекс типа Relais Chateau.

lucasfox.ru/go/gir32710

Крытый бассейн, Тренажерный зал, Лифт, Мраморные полы, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: **7** спальни, **El Gironés,** Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17240

7	8	828m²	874m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания