

## 2 200 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

**5**                    **2**                    **695m<sup>2</sup>**                    **115.531m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 2 200 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

**5**                      **2**                      **695m<sup>2</sup>**                      **115.531m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается фермерский дом 18 века, окруженный 11,6 га земли, недалеко от одного из самых престижных средневековых городов в Баш-Эмпорда, Жирона.**

Этот традиционный каталонский фермерский дом восходит к 18 веку и расположен в одном из самых эксклюзивных районов Баш-Эмпорда, в знаменитом Золотом треугольнике, в окружении возделываемых полей, лесов и основных средневековых городов этого района.

Ферма в целом имеет около 11,6 га земли, на которой построен фермерский дом общей площадью 695 м<sup>2</sup>, распределенный на двух больших этажах и чердаке, ожидающем внутреннего ремонта, а также веранды, террасы и функциональный навес в качестве гаража или склада.

На первом этаже нас встречает просторная сводчатая гостиная, большая кухня с кабинетом и камином, сводчатая гостиная с камином, подвал, большой двухуровневый склад, который можно переоборудовать в гостевую квартиру с отдельный вход и санузел.

Мы достигаем первого этажа, где нас встречает большой светлый холл, который ведет к пяти спальням с двуспальными кроватями и ванной комнате. В этом районе есть две террасы на южном и западном фасаде, с которых открывается прекрасный вид на сельскую местность, город и горы.

На верхнем этаже находится чердак, который ожидает внутренней реформы и идеально подходит для большого рабочего кабинета, игровой комнаты или даже еще двух больших спален с соответствующими ванными комнатами. На этом этаже мы также находим террасу с открытым видом.



[lucasfox.ru/go/gir33017](https://lucasfox.ru/go/gir33017)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Частный гараж,  
Естественное освещение,  
салон красоты, Отопление, Камин,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 200 000 € Загородный дом - на продажу

### Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>115.531m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Фермерский дом находится в хорошем структурном и консервационном состоянии с несколькими оригинальными элементами того периода, такими как терракотовые полы, сводчатые потолки, деревянные балки и каменные стены, хотя в нем еще есть много возможностей для улучшения с помощью ряда работ по обновлению, которые позволяют достичь более высокого уровня комфорта.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 200 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

**5**                    **2**                    **695m<sup>2</sup>**                    **115.531m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания