

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 5 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

**5**                      **6**                      **1.040m<sup>2</sup>**                      **6.070m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано

### Загородный дом на продажу: 5 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

**5**                      **6**                      **1.040m<sup>2</sup>**                      **6.070m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

#### ОБЗОР

### Уютный загородный дом с туристическим бизнесом на продажу в Пла-де-л'Эстани, Жирона.

Сельский дом с туристическим бизнесом в центре небольшого городка Пла-де-л'Эстани, всего в 20 минутах от Жироны и фантастических пляжей Коста-Брава. Он имеет просторные и светлые общие помещения, а также плодородный и зеленый фасад.

На первом этаже находится величественный вход, над которым возвышается каменный фонтан, который приветствует нас в доме из внутреннего двора. На этом этаже мы находим большой склад и машинное отделение, отдельную квартиру, состоящую из гостиной-столовой, американской кухни, спальни и ванной комнаты, спальни с двуспальной кроватью и ванной комнатой, сводчатой игровой комнаты с настольным футболом и бильярдом, с выходом в сад и небольшой гостевой санузел.

Первый этаж распределен в круглой структуре вокруг светового колодца. Там мы находим большую комнату с камином, телевизором и библиотекой; ванная комната; столовая также с камином и кухня. Отсюда есть выход на впечатляющую открытую террасу с каменным сводчатым потолком и захватывающим видом на сад. На этом же этаже мы также находим три спальни: одна двухместная с ванной комнатой с душем, одна трехместная с ванной комнатой и гидромассажной ванной и еще одна трехместная спальня.

На втором этаже мы находим трехместный номер с ванной комнатой и выходом на солнечную террасу с видом на сад и другую с видом на городскую площадь. В трех спальнях дома есть кондиционер.

Внешний вид просторный и уютный, есть бассейн с бирюзовой водой, зона отдыха, старый сарай, переделанный в зону барбекю, футбольные ворота и луг с оливковыми деревьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir33108](http://lucasfox.ru/go/gir33108)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
салон красоты, После ремонта,  
Отопление, Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Вид,  
библиотека, Барбекю,

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 5 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>6.070m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В дополнение к основному дому, в поместье есть большой склад, который можно легко переоборудовать в квартиру, дом, примыкающий к основному дому, который необходимо полностью отремонтировать, и отдельная постройка в саду, также превращаемая в жилую площадь, которая обеспечивает это свойство с множеством возможностей, от расширения туристического бизнеса по аренде или размещения разных семей в одном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 950 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 5 спальни, Пла де л'Эстань, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17468

**5**                    **6**                    **1.040m<sup>2</sup>**                    **6.070m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания