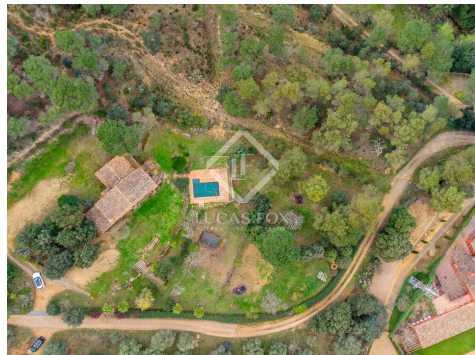


# 1 200 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17230

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>7.724m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 1 200 000 € Загородный дом - Продано

# Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17230

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>7.724m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Современный фермерский дом недалеко от моря и с прекрасным видом на горы на продажу в Баш-Эмпорда, Жирона.

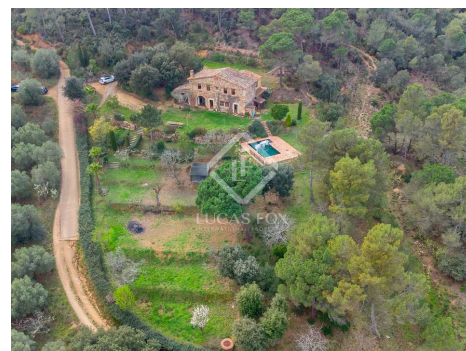
Современный фермерский дом, расположенный на холме в престижной урбанизации Кан Бурджатс де Мон-Рас, Баш Эмпорда, у подножия природного парка Гаваррас.

Здание, отремонтированное в 1997 году, напоминает традиционный стиль типичных каталонских фермерских домов и занимает два удобных этажа. В них мы находим приятную и светлую гостиную с камином, большую кухню со столовой, пять спален, четыре ванные комнаты, туалет, кладовую, машинное помещение и большой многофункциональный склад с отдельным входом, который можно переоборудовать в спальню с ванной комнатой для гостей или обслуживания, а также в прекрасную игровую комнату или мастерскую.

В доме имеется городское газовое отопление, что в сочетании с большой освещенностью делает его очень уютным загородным домом даже в осенне-зимний сезон.

Вся открытая территория, которую очень легко обслуживать водой из собственного колодца, предлагает прекрасный вид на горы. Кроме того, здесь есть бассейн с соленой водой, где солнце весь день, и небольшой деревянный дом/мастерская, дополняющий его.

Идеальный дом для тех, кто ищет первую или вторую резиденцию в красивой и очень тихой природной среде, но очень близко к морю и основным услугам в этом районе.



[lucasfox.ru/go/gir33286](https://lucasfox.ru/go/gir33286)

Вид на горы, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление, Камин,  
Зона отдыха, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 200 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 5 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17230

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>7.724m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания