

3 200 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

4 **5** **974m²** **23.195m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Продается великолепно отреставрированный загородный дом с 2 га частной земли в красивом месте Баш-Эмпорда, предлагающем полную конфиденциальность и спокойствие.

Полностью отреставрированный нынешними владельцами чуть более 20 лет назад, этот красивый загородный дом 18-го века расположен в потрясающей сельской местности в престижном районе Баш-Эмпорда, всего в 5 км от всех местных достопримечательностей Ла-Бисбаль-д'Эмпорда.

Имущество находится на частной земле площадью 2,2 га, включая сад и бассейн, и предлагает прекрасный вид на окружающие поля и леса. Его расположение также обеспечивает полную конфиденциальность и спокойствие.

Недвижимость расположена на трех уровнях и включает в себя 4 большие спальни и многочисленные гостиные, что дает возможность будущему владельцу создать дополнительные спальни, если это необходимо. Собственность была отреставрирована в соответствии с высокими стандартами, и в проекте реконструкции были сохранены многие оригинальные черты, в том числе прекрасные традиционные каталонские сводчатые и тростниковые сводчатые потолки.

В доме есть водопровод и электричество. Здесь также есть три частных колодца, солнечные батареи и система сбора дождевой воды. Полы с подогревом питаются от пропана.

Доступ к собственности осуществляется по ухоженной грунтовой дороге длиной около 500 метров. Есть гараж на 2 машины, а также большая дополнительная парковка.



lucasfox.ru/go/gir34389

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Прачечная, После ремонта, Отопление, Камин, Двойное остекление, Внешний, Вид, библиотека,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Рядом с главным домом находится отдельная пристройка, в которой расположены машинное отделение, мастерская и достаточно места для хранения. Это потенциально может быть преобразовано в летнюю кухню и домик у бассейна.

Этот дом *Baix Emporda masía* является исключительной собственностью в превосходном месте и представлен в безупречном состоянии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 4 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

4 **5** **974m²** **23.195m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания