

1 100 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17242

5	5	562m <sup>2</sup>	10.074m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 100 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, El Gironés, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17242

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>562m<sup>2</sup></b>	<b>10.074m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается комфортабельная вилла с живописным ботаническим садом на участке площадью 1 га всего в 5 минутах от города Жирона.**

Эта комфортабельная современная вилла расположена всего в пяти минутах от центра города Жирона и основных международных школ в этом районе. Он выделяется своим прекрасным расположением на участке земли площадью 1 га, на котором мы открываем впечатляющий ботанический сад с большим разнообразием деревьев, растений и цветов.

Ферма состоит из трех независимых зданий: основного дома, домика у бассейна и большого гаража с мастерской/студией.

Построенный в 1998 году и впоследствии отремонтированный, главный дом состоит из двух этажей, хотя на первом этаже он готов для комфортного проживания. Мы входим через просторный холл, который идеально отделяет дневную зону от ночной. Холл ведет нас с одной стороны к просторной гостиной-столовой с камином и прекрасным видом на сад, а также к крытой веранде, кухне, спальне с собственной ванной комнатой и двум одноместным спальням с общей ванной комнатой. Кроме того, с полностью независимым входом мы находим зону обслуживания, состоящую из внутреннего двора, прачечной, спальни с односпальной кроватью и ванной комнаты.

На верхнем этаже находится кабинет, идеально подходящий для офиса, и главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, оба помещения имеют прямой выход на две террасы, с которых открывается непревзойденный вид на весь сад, сельскую местность и горы. .

Дом у бассейна площадью около 70 м<sup>2</sup> идеально подходит для использования летом и имеет красивую веранду, кухню-столовую и туалет.



[lucasfox.ru/go/gir34420](https://lucasfox.ru/go/gir34420)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Камин, Зона отдыха,  
Внешний, Барбекю,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 100 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, El Gironés, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17242

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>562m<sup>2</sup></b>	<b>10.074m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Гараж, состоящий из стоянки на одну машину и студии/мастерской, будет занимать парковочное место на две машины, а также машинное и котельное помещение.

Идеальный дом для семьи, которая хочет жить в окружении природы, но с комфортом, который такой город, как Жирона, предлагает на таком небольшом расстоянии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17242

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>562m<sup>2</sup></b>	<b>10.074m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания