

**850 000 € Загородный дом - Продано**  
**Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

**8**                    **5**                    **875m<sup>2</sup>**                    **18.129m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

**8** Спальни      **5** Ванные комнаты      **875m<sup>2</sup>** План этажа      **18.129m<sup>2</sup>** Площадь участка

### ОБЗОР

**Красивый фермерский дом 19 века, идеально расположенный с большим огороженным садом и великолепным видом на Пиренеи.**

Этот красивый фермерский дом 19 века расположен недалеко от разных небольших деревень с различными архитектурными достопримечательностями, свидетелями каталонского исторического прошлого, и с легким доступом к основным дорогам.

Недвижимость расположена на краю Пиренеев и состоит из 18,125 м<sup>2</sup> земли, на которой есть полностью огороженный сад. Имущество общей застроенной площадью 875 м<sup>2</sup> состоит из главного фермерского дома, состоящего из четырех отдельных жилых помещений, амбара в руинах, подлежащих ремонту, и сарая, идеально подходящего для гаража.

У главного входа винтовая лестница соединяет четыре блока: первый этаж, два на первом этаже и второй этаж.

На первом этаже мы находим просторную гостиную с прекрасно отреставрированными элементами и видом на открытый внутренний дворик, из которого вы выходите на площадку для барбекю, в сад и к большому 12-метровому бассейну, три спальни, очень просторную ванную комнату и дополнительную служебная кухня с небольшой кладовой.

На первом этаже находится большая и светлая гостиная-столовая с выходом на две террасы с потрясающим видом, кухня и две спальни с ванными комнатами.

На этом же уровне и с отдельным входом находится третий блок, который удивляет своими высокими потолками и открытой планировкой, создающей ощущение простора, и состоит из гостиной, кухни, спальни и ванной комнаты.



[lucasfox.ru/go/gir35108](https://lucasfox.ru/go/gir35108)

Вид на горы, Бассейн,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
Солнечные панели, Камин,  
Зона отдыха, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>875m<sup>2</sup></b>	<b>18.129m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже, последний блок, открытый лофт с прекрасным видом на сельскую местность и горы со всех сторон, с двумя спальнями и ванной комнатой.

Сарай, который в настоящее время используется в качестве кладовой из-за своего ветхого состояния, имеет расчетную площадь застройки 240 м<sup>2</sup> и может быть легко отремонтирован и преобразован в два отдельных жилища или гостевой дом.

Эта великолепная недвижимость, благодаря своему расположению в центре сельской местности, недалеко от деревень и основных дорог, природных парков и основных полей для гольфа в этом районе, идеально подходит в качестве первого места жительства, дома для семейного отдыха или в качестве отеля / туристического бизнеса. , так как у него есть лицензия.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 850 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 8 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

**8**                      **5**                      **875m<sup>2</sup>**                      **18.129m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания