

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано

Загородный дом на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Продается фермерский дом в Эль-Жиронес (Жирона), прекрасно отреставрированный, с участком 6,3 га и прекрасным видом.

Этот фермерский дом с вековой историей расположен на окраине небольшого городского центра, в котором сохранились остатки иберийского города IV-III веков до нашей эры. С. и выделяется приятными панорамными видами, безупречным ремонтом и отличным расположением, поскольку он находится менее чем в 10 км от города Жирона и имеет хороший подъезд.

В собственности есть земельный участок площадью 6,3 га, обеспечивающий абсолютную конфиденциальность, на котором мы находим несколько построек: главный фермерский дом, крытую пристройку, гостевую квартиру, бассейн, курятник, переоборудованный в дом охранника, и гараж. магазин.

Мы входим на территорию по красивой тропе, которая ведет нас прямо к фермерскому дому, откуда открываются удивительные фантастические виды на сельскую местность, горы и город Жирону на заднем плане. Фермерский дом был первоначально отремонтирован в 1982 году, а в 2004 году его интерьер был со вкусом отремонтирован, чтобы адаптировать его к текущим потребностям. Дом разделен на два удобных этажа, и в отличие от традиционных фермерских домов здесь на обоих уровнях большие окна, что обеспечивает отличное освещение и хороший вид даже изнутри.



lucasfox.ru/go/gir35160

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано

Загородный дом на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17182

7	6	489m²	63.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Открытая территория фермерского дома, полностью благоустроенная, просто фантастическая, так как позволяет максимально использовать хорошую погоду благодаря беседке с кухней-столовой, а также крытой пристройке с кухней и барбекю, которая позволяет его использование в течение всего года (или даже переоборудовать его в жилое помещение, имея санузел и отдельный вход). Отсюда мы попадаем на нижний уровень, где расположены бассейн и гостевая квартира, проходя через детскую зону, фруктовый сад и приятную территорию с фруктовыми деревьями.

На одном конце участка с отдельным входом находится старый курятник, переоборудованный в дом охранника, идеально подходящий для доверенного охранника, который будет присматривать за имуществом во время отсутствия владельцев.

Наконец, мы видим вспомогательную постройку, выполняющую функцию гаража или склада, идеально подходящую для автомобилей, мотоциклов или садовой техники.

Идеальная недвижимость для наслаждения жизнью в сельской местности, но менее чем в 10 км от города.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 7 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания