

# 1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 5 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17244

**5**                    **4**                    **784m<sup>2</sup>**                    **348.290m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 5 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17244

**5**                      **4**                      **784m<sup>2</sup>**                      **348.290m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Экстраординарный отреставрированный фермерский дом 12-го века с 35 гектарами земли и прекрасным видом на сельскую местность и горы на продажу в Эль-Хиронес, Жирона.**

Большой столетний фермерский дом, полностью отреставрированный в 2001 году, расположен в красивом месте, в окружении полей и лесов. Он расположен в исключительном месте, с хорошим доступом, всего в 20 км от Жироны и лучших пляжей на побережье Коста Брава в этом районе.

Ферма имеет в общей сложности 35 гектаров, из которых 11 огорожены, а внутри находится главный дом фермы, сарай и конюшня для лошадей.

Фермерский дом расположен на двух удобных этажах и удивляет своей просторностью и светом, а также качеством всех материалов. Все вокруг прекрасно благоустроено и имеет хороший бассейн.

Сарай, расположенный в нескольких метрах от фермерского дома, разделен на парковку и большую мастерскую, а также с полностью независимым входом, спальней с ванной комнатой и террасой, идеально подходящей для гостей.

В конюшнях площадью около 215 м2 есть 3 стойла для лошадей, а также склад, раздевалка и душевые под открытым небом. К этой постройке пристроена небольшая студия, состоящая из кухни-столовой, спальни и ванной комнаты, идеально подходящая для охраны или службы.



[lucasfox.ru/go/gir35188](https://lucasfox.ru/go/gir35188)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн,  
Естественное освещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 5 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17244

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>784m<sup>2</sup></b>	<b>348.290m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Отличная недвижимость, идеально подходящая для круглогодичного проживания благодаря отличному сообщению с городом Жирона, аэропортом и Барселоной; и в то же время как дом для отдыха из-за его близости к лучшим пляжам в этом районе, природным паркам (Les Gavarres) и полям для гольфа (PGA Catalunya).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 850 000 € Загородный дом - на продажу - Сниженная цена Загородный дом на продажу: 5 спальни, La Selva, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » La Selva » 17244

**5**                      **4**                      **784m<sup>2</sup>**                      **348.290m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания