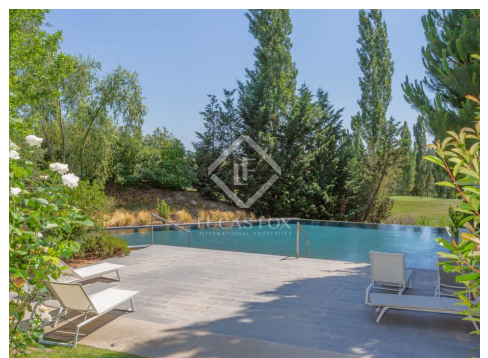
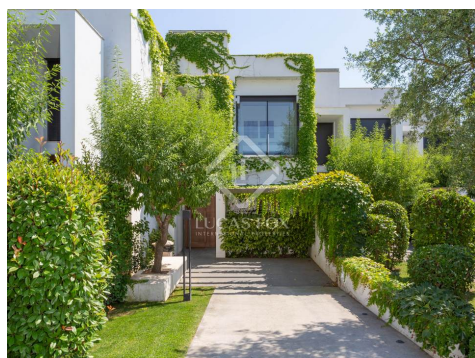


990 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, PGA, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » PGA Catalunya » 17455

4                      3                      324m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

990 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, PGA, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » PGA Catalunya » 17455

**4**                      **3**                      **324m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Стильный таунхаус с 4 спальнями и бассейном в PGA Catalunya.

Этот стильный современный таунхаус, построенный в 2015 году, расположен в тихой части района Ла-Балька с видом на озеро и поле для гольфа на популярном курорте PGA Catalunya.

Расположенный на трех этажах, этот впечатляющий отель предлагает размещение в четырех больших спальнях с достаточной дополнительной комнатой для дальнейшего размещения, если это необходимо.

Недвижимость вводится на уровне первого этажа. Центральный внешний внутренний дворик дает обилие естественного света в собственности. Войдя, мы попадаем в большую гостиную открытой планировки и кухню. Кухня оснащена новейшей бытовой техникой, а барная стойка отделяет кухню от гостиной. В гостиной есть камин.

Большие раздвижные двери ведут из гостиной на выходящую на юг террасу с настилом и частный сад, где мы находим лужайку и красивые кусты. На террасе мы также находим большую открытую площадку для барбекю.

В конце сада находится большой общий бассейн и терраса с видом на озеро и поле для гольфа.

Вернувшись внутрь дома, мы также находим гостевой санузел на первом этаже.

Поднявшись на верхний этаж, мы находим главную спальню с видом на задний сад и преимуществами собственной ванной комнаты, балкона и встроенных шкафов.

Еще две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами также расположены на втором этаже, одна из которых имеет собственный балкон с видом на фасад дома, а ванная комната завершает планировку.



[lucasfox.ru/go/gir35299](https://lucasfox.ru/go/gir35299)

Сад, Бассейн, Консьерж-сервис,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Охрана, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

990 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, PGA, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » PGA Catalunya » 17455

**4**                      **3**                      **324m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

На цокольном этаже мы находим еще одну комнату, которая может быть либо кабинетом, либо четвертой спальней, подсобным помещением и очень большим многоцелевым помещением, еще не оснащенный центральным отоплением или кондиционером, которое можно было бы превратить в тренажерный зал, домашний кинотеатр, игровая комната или дополнительное спальное место.

Есть частная открытая парковка на два автомобиля.

Клуб PGA Catalunya, Клуб жителей, отель и оздоровительный центр находятся всего в 10 минутах ходьбы от отеля.

Недвижимость предлагает исключительный круглогодичный арендный потенциал.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

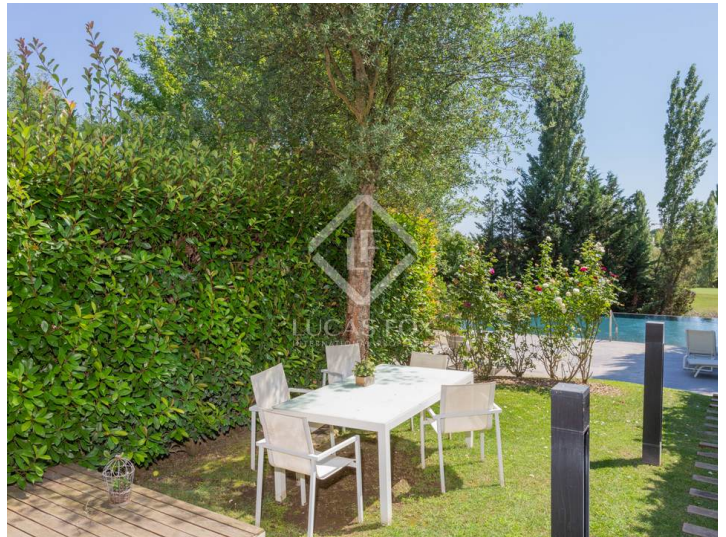
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

990 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, PGA, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » PGA Catalunya » 17455

**4**      **3**      **324m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания