

2 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

**5**                    **5**                    **423m<sup>2</sup>**                    **2.051m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

**5**                      **5**                      **423m<sup>2</sup>**                      **2.051m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Выдающаяся вилла в привилегированном месте в Гольф Пералада.

Построенный в 1999 году и с тех пор поддерживаемый в безупречном состоянии, этот престижный отель расположен на плоском участке площадью 2051 м<sup>2</sup>, всего в нескольких минутах ходьбы от клуба и отеля Golf Peralada. Недвижимость состоит из главного дома, отдельной пристройки и домика у бассейна.

Главный дом был построен с использованием материалов и отделки самого высокого качества, с деревянными балками, каменной кладкой и витражами.

Особо следует отметить впечатляющую двухсветную гостиную с видом на верхнюю галерею. Центральным элементом гостиной является каменный камин, вокруг которого расставлены кресла. Выходя из гостиной, мы находим столовую с раздвижными дверями, которые открываются на террасу, которая проходит вокруг дома и выходит на красивый сад. Эта терраса была закрыта для зимнего использования.

Выходя из столовой, мы находим полностью оборудованную кухню.

Спальное место также находится на первом этаже с четырьмя большими спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами и кондиционером.

Поднявшись на второй этаж, мы находим галерею открытой планировки с видом на гостиную, которая в настоящее время используется как игровая. От галереи ведет большая терраса с видом на сад.



[lucasfox.ru/go/gir35300](https://lucasfox.ru/go/gir35300)

Сад, Бассейн с подогревом,  
Бассейн, Джакузи,  
Консьерж-сервис,  
Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Охрана, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

За пределами собственности мы находим выдающийся бассейн с подогревом и джакузи. Здесь мы находим все необходимое для развлечений у открытого бассейна с зоной отдыха, обеденной зоной, ванной комнатой, летней кухней и баром.

Мы находим пристройку, защищенную от основного дома и зоны бассейна и доступную через отдельный автомобильный въезд. Модульная пристройка в настоящее время спроектирована так, чтобы включать гостиную, небольшую кухню, спальню и ванную комнату, хотя внутреннее распределение может быть легко изменено по желанию владельца. Рядом с пристройкой мы находим крытую парковку на две машины и отдельный сарай.

Имущество представляет собой прекрасную возможность для тех, кто хочет сдать в аренду главный дом, живя в пристройке, так как недвижимость имеет туристическую лицензию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания