

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17744

4 **5** **312m²** **1.800m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Сказочная недавно построенная роскошная вилла в Торремироне Гольф и Спа курорт.

Эта роскошная вилла расположена в привилегированном месте на курорте Torremirona Golf & Spa, в регионе Альт-Эмпорда на побережье Коста-Брава, с видом на поле для гольфа и впечатляющий вид на заснеженные Пиренейские горы.

Torremirona Golf and Spa Resort – это частный комплекс с круглосуточной охраной и контролируемым доступом. Недвижимость расположена на тихой улице с небольшим движением и всего в нескольких минутах ходьбы от отеля, ресторана, кафетерия и клуба. У входа в курорт мы также находим спортивные и спа-услуги, включая сауны, тренажерный зал, крытые бассейны, теннисные корты и корты для падел-тенниса.

Недвижимость расположена на ровном участке площадью 1800 м², который весь день залит солнцем и предлагает высочайший уровень уединения.

Дом был построен в 2019 году в колониальном стиле с использованием лучших материалов и отделки. Собственность извлекает выгоду из больших внешних проемов с очень просторными и светлыми жилыми помещениями внутри. В доме высокие потолки с деревянными балками, которые сочетают в себе колониальный стиль и современную деревянную отделку. Комфорт и благополучие - главная философия его владельцев, а дом полностью утеплен двойными каменными стенами и окнами из термостекла с воздушной камерой. Пол из массива состаренного скандинавского дуба с подогревом. Кроме того, недвижимость оснащена системой домашней автоматизации по всему дому, которой можно управлять дистанционно, и системой аэротермальной энергии. Во всех комнатах дома есть кондиционер и потолочные вентиляторы в колониальном стиле.



lucasfox.ru/go/gir35302

Сад, Бассейн, гараж, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17744

4	5	312m²	1.800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вход на территорию через массивную деревянную дверь, ведущую в прихожую с большим окном и видом на сад. Выходя из вестибюля, мы находим большую приемную открытой планировки с высокими потолками с деревянными балками и прямым выходом в сад через стеклянные двери. Здесь мы находим зону для отдыха у камина и отдельную обеденную зону.

Выходя из гостиной, мы попадаем в просторную кухню площадью 29 м², которая распределена вокруг впечатляющего центрального острова и оснащена плитой из вулканического камня, сковородой «тэппанъяки» и керамической плитой с двойной индукцией. Кроме того, кухня оснащена духовкой, микроволновой печью, подогревателем для тарелок, морозильной камерой и большим холодильником марки Siemens. Из кухни есть отдельная дверь, позволяющая выгружать покупки.

В другом крыле на первом этаже мы находим спальные помещения с 3 спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой с душем, раковиной и туалетом. Все номера имеют выход и вид на сад и бассейн. В этой зоне также есть небольшая прачечная и гостевой санузел.

На первый этаж можно попасть из гостиной по мраморной лестнице, ведущей в главную спальню. Здесь мы находим отдельный кабинет в дополнение к спальню зоне, откуда открывается захватывающий вид на Пиренеи и поле для гольфа. Также на этом этаже мы находим ванную комнату.

За пределами собственности мы находим большой и просторный сад с пейзажным бассейном 12x5,5 м, окруженным тропическими пальмами. Он имеет джакузи, а также небольшую возвышенность внутри бассейна в качестве небольшого пляжа для детей и оснащен ночным освещением различных цветов. Мы также находим крытую веранду для трапезы на открытом воздухе. Весь сад оснащен наружным освещением и автоматической системой полива.

К услугам гостей открытая парковка на 4 автомобиля и 2 отдельных входа для автомобилей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17744

4 **5** **312m²** **1.800m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания