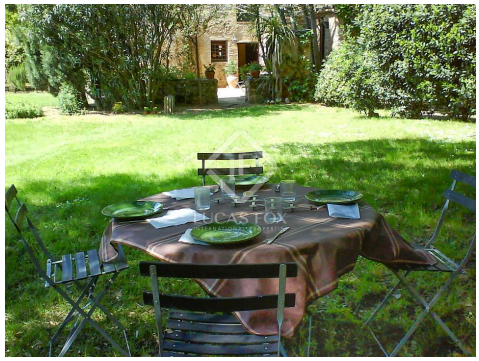
759 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

759 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Старый сарай отреставрирован и превращен в дом и отдельную студию с садом и видом на сельскую местность на продажу в конце красивой деревни Альт-Эмпорда.

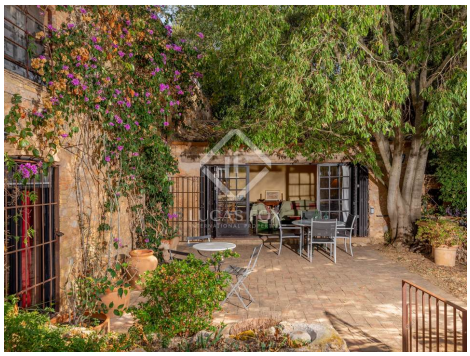
Расположенный в конце красивого городка, прямо на краю Альт и Байш-Эмпорда, этот фермерский дом отличается полным спокойствием и уединением, но в то же время находится в городе с небольшими магазинами, кафе и ресторанами, в 35 минутах от Жироны. , в 1 часе и 20 минутах от Барселоны и всего в 10 километрах от пляжа Сан-Марти-д'Эмпуриес.

Доступ к дому осуществляется через совершенно плоский сад с большими деревьями. Прямо перед домом мы находим очаровательный внутренний дворик, защищенный от северного ветра и приглашающий нас насладиться завтраком, обедом и ужином на свежем воздухе, так как ориентация и растительность позволяют нам иметь солнечные и тенистые участки в разное время. дня.

Старый сарай был отреставрирован, чтобы стать домом и студией на двух этажах. Первый этаж представляет собой дом в деревенском стиле площадью 108 м² с большой гостиной-столовой с камином, двойным водяным потолком со старыми деревянными балками, видом на сад и выходом во внутренний двор. На этом же этаже мы находим три спальни, одна из них с собственной ванной комнатой, другая ванная комната или подсобное помещение и кухня, выходящая в гостиную со старым сервировочным люком.

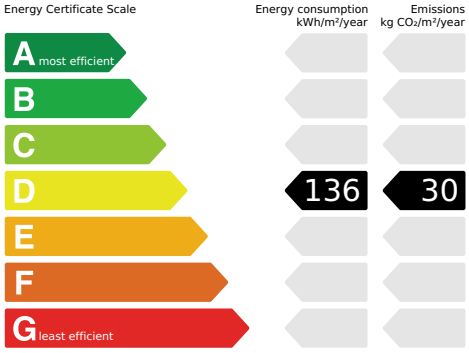
Верхний этаж имеет отдельный вход из сада, хотя его легко соединить с нижним этажом с помощью лестницы. В нем мы находим студию открытой планировки площадью 72 м² с небольшой кухней и ванной комнатой с душем.

Размеры дома и сада, а также его расположение в городе и его виды делают этот дом уникальным местом, окруженным полями и деревьями, но со всеми удобствами и безопасностью проживания в загородном доме.



lucasfox.ru/go/gir36060

Сад, Классическая архитектура, историческими особенностями, Паркинг, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

759 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания