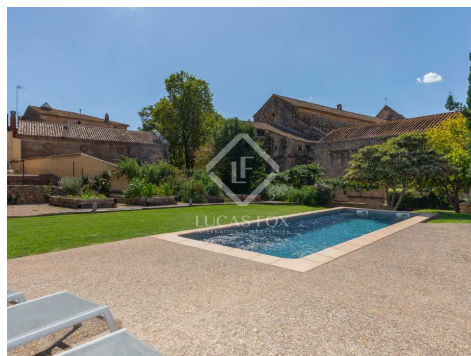


925 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 415m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 415m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Красиво отреставрированный таунхаус с большим садом, бассейном и видом на Пиренеи, расположенный в живописной деревне в Альт-Эмпорда.

Мы находим эту прекрасную недвижимость в небольшой живописной деревне. Это свойство было полностью реконструировано в 2007 году. Оно расположено в самом центре деревни, с садом на южной стороне и террасами на юго-западной стороне.

Войдя в собственность, вы найдете большой гараж с автоматической дверью и парковочным местом для двух автомобилей. На том же уровне у вас есть небольшая лестница, которая ведет к винному погребу, а также с того же уровня у вас есть доступ к прекрасному внутреннему дворику и саду с бассейном с соленой водой и огорода. Внутренний дворик - это удивительное место, где вы можете расслабиться, с оригинальными каменными стенами, это пространство создает ощущение уюта.

На первом этаже у нас есть очень светлое пространство с открытой кухней, гостиная с уютным камином, столовая, мастер с ванной и большая терраса с видом на церковь и монастырь двенадцатого века.

На втором этаже у нас есть большой коридор, три спальни с двуспальными кроватями, ванная комната, небольшая кухня и верхняя терраса с видом на Пиренеи.

Это свойство идеально подходит для молодой семьи или в качестве дома отдыха, чтобы сбежать из города. Также у него есть туристическая лицензия, которая дает вам возможность сдавать его в аренду на короткий срок.



[lucasfox.ru/go/gir36578](https://lucasfox.ru/go/gir36578)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



925 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 415m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

**4**                    **4**                    **594m<sup>2</sup>**                    **415m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад

Деревня обеспечена множеством удобств, таких как аптека, небольшой супермаркет, рестораны, общественный бассейн и школа.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 415m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания