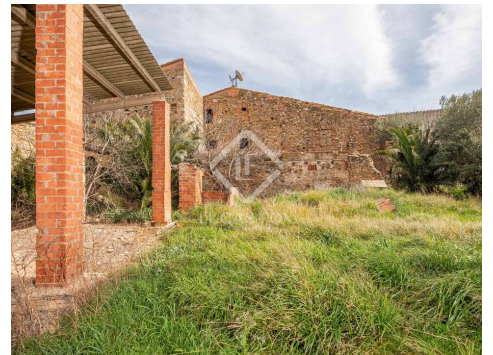


545 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17134

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

545 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17134

**6**                      **2**                      **600m<sup>2</sup>**                      **1.320m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Красивый городской фермерский дом с садом и множеством возможностей для продажи в центре средневекового города в Баш-Эмпорда.**

Lucas Fox представляет этот красивый городской фермерский дом с садом, расположенный в историческом центре тихого городка на северной окраине Баш-Эмпорда. Дом идеально подходит для проведения комплексного проекта реабилитации, так как он имеет большие площади, высокие потолки и хорошую ориентацию, которые являются основой для создания удобного деревенского дома с большим характером и уютными пространствами.

В целом, текущая застраиваемая площадь составляет 900 м<sup>2</sup>, включая главный дом площадью около 600 м<sup>2</sup> и крытые фасады, которые могут быть преобразованы в веранды, гараж, гостевой дом, отдельную студию или снесены для расширения сада, в соответствии с потребности новых владельцев.

Мы входим в дом через красивый портал, который ведет прямо к большому крыльцу и восточному саду дома. В конце крыльца находим арочный вход в дом на первом этаже. На этом этаже есть большие пространства для создания полноценной дневной зоны с возможными гостиными, кабинетом или спальней, а также кухней с выходом в южный сад. Лестница в центре дома ведет к распределителю, который ведет в разные комнаты, в том числе в два больших помещения с окнами в сад, одно из них с антресолю площадью 100 м<sup>2</sup> на балконе, что придает пространству великолепный потолок. высота.



[lucasfox.ru/go/gir36637](https://lucasfox.ru/go/gir36637)

Сад, Под ремонт

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



545 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17134

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Участок площадью 1320 м2 расположен в черте города и имеет сад, окружающий дом с восточной, южной и западной сторон, с достаточным пространством для строительства бассейна. Результатом может быть большой сад, но с управляемыми размерами и большим количеством уединения.

Идеальный дом для реализации индивидуального проекта с характером традиционного фермерского дома, не отказываясь от комфорта тихого городка в Баш-Эмпорда.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

545 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17134

**6**                    **2**                    **600m<sup>2</sup>**                    **1.320m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания