

2 000 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17121

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.186m<sup>2</sup></b>	<b>162.588m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 000 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17121

**8**                      **6**                      **1.186m<sup>2</sup>**                      **162.588m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается эксклюзивный отреставрированный фермерский дом 17 века с участком земли более 16 гектаров в природном парке Гаваррес, в Байш-Эмпорда, Жирона.**

Этот фантастический фермерский дом расположен в природном парке Гаваррес, одном из самых впечатляющих охраняемых природных территорий в Байш-Эмпорда, всего в 25 километрах от лучших пляжей на побережье Коста-Брава. Перечисленный фермерский дом датируется концом 17 века и был полностью отреставрирован более 35 лет назад, и сегодня он находится в безупречном состоянии сохранности, хотя и требует общего обновления. Его архитектурная форма и многочисленные детали идеально отражают традиционный стиль каталонского фермерского дома с его оригинальными перемычками, несущими стенами из камня и известкового раствора, терракотовыми полами, сводчатыми потолками и деревянными балками, среди прочего.

Он расположен на земельном участке площадью более 16 га, из которых 4 га поля, с садом и еще 12 га леса, примерно. Таким образом, он предлагает максимальную конфиденциальность и спокойствие, с доступом из ближайшего города всего в 2 км по грунтовой дороге в хорошем состоянии. В том же районе есть и другие соседние города.

Дом распределен в различных зданиях: главный дом с верандой и пристройками, крытый гараж на четыре машины, дом у бассейна на двух этажах с большой студией, трансформируемой в гостевую квартиру, и раздевалками, верандой и машинным отделением. впечатляющий бассейн площадью 130 м<sup>2</sup>, теннисный корт и корт для игры в пелоту.



[lucasfox.ru/go/gir36847](https://lucasfox.ru/go/gir36847)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Естественное освещение, Подсобное помещение, Камин, Зона отдыха, Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**2 000 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17121

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1.186m<sup>2</sup></b>	<b>162.588m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это фантастический фермерский дом в идиллическом месте с множеством функций, поскольку он идеально подходит в качестве второй резиденции для большой семьи, где каждый член может иметь свое независимое пространство. Однако его можно было бы использовать для туристического бизнеса.

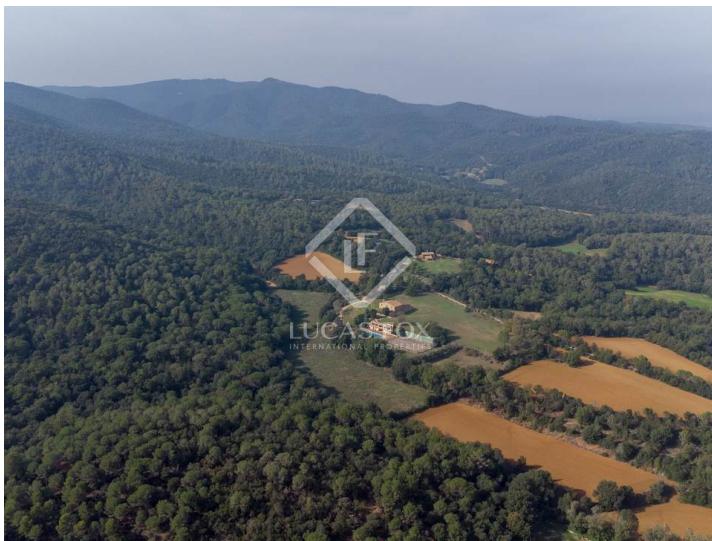
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 2 000 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 8 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17121

**8**            **6**            **1.186m<sup>2</sup>**            **162.588m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания