

1 250 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 250 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Красивый полностью отремонтированный фермерский дом площадью 396 м<sup>2</sup> на участке площадью 2,7 га с бассейном с подогревом на продажу в Ла-Гарротча, между горами и реками.

Этот дом расположен вокруг меандра реки Флувия, в окружении зеленых лугов и дикой природы, и в то же время находится всего в одном километре от городского центра со всеми услугами.

Фермерский дом был отремонтирован примерно два года назад и в настоящее время гармонично сочетает в себе комфорт и типичные качества современного строительства, такие как пол с подогревом, открытые пространства, металлические конструкции или высококачественную изоляцию, с самыми традиционными материалами, такими как камень на его внешней стороне. стены, натуральное дерево на полу или деревянные балки на крыше.

Земельный участок общей площадью 27 000 м<sup>2</sup>, большая часть которого расположена на лугах вокруг здания. Ферма полностью огорожена и защищена природой, которая окружает ее в обстановке уединения и тишины.

Застроенная площадь составляет в общей сложности 396 м<sup>2</sup>, которые распределены в основном корпусе с тремя этажами и пристройке, в которой расположен бассейн с подогревом. В реформе приоритет был отдан сохранению больших открытых пространств, поэтому его разные этажи отличаются своей светлостью и простором.

На первом этаже находится единая кухня, столовая, гостиная и игровая комната, дополненная ванной комнатой. Современная кухня функциональна и открыта. Растение имеет несколько выходов и большие окна, поэтому оно полностью интегрировано в сад и получает обильное естественное освещение.



[lucasfox.ru/go/gir36962](https://lucasfox.ru/go/gir36962)

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, библиотека, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 250 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На первом этаже, также с доступом снаружи, мы находим две большие спальни с собственными ванными комнатами, полностью оборудованными.

На втором этаже мы находим большой лофт, идеально подходящий для квартиры, в котором в настоящее время находится спальня общей площадью 132 м<sup>2</sup>, полностью открытая. На этом этаже выделяется высота потолка и захватывающий вид на реку и горы, окружающие дом.

Ферма завершается старым амбаром, который в настоящее время служит тренажерным залом с впечатляющим бассейном с подогревом. На открытой площадке есть парковка и терраса, соединяющая два здания.

На уровне услуг есть вода, электричество и корпоративный интернет, а также природный источник воды на участке.

Особый фермерский дом, который можно использовать как в качестве второго места жительства, так и в качестве основного места жительства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 1 250 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 4 спальни, 8,000m<sup>2</sup> Сад, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания