

2 600 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, 328m<sup>2</sup> терраса, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17850

15	10	2.127m <sup>2</sup>	250.000m <sup>2</sup>	328m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания



2 600 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, 328m<sup>2</sup> терраса, Ла Гарротча, Провинция Жирон

**Большой исторический фермерский дом площадью 2127 м<sup>2</sup>, построенный на участке земли площадью 25 га и с остатками замка 9-го века, выставлен на продажу в Ла-Гарротча.**

Лукас Фокс представляет этот великий фермерский дом с историей, культурным наследием и природой в ее первозданном виде, которые идеально сочетаются, чтобы предложить великолепный проект с бесконечными возможностями.

Он расположен в самом сердце Ла-Гарротча, в 15 минутах от ближайшего городского центра, и до него можно добраться по асфальтированной дороге на высоте до 432 метров над уровнем моря, где он расположен. Дом расположен в природной среде, в гавани спокойствия с рядом элементов, которые делают его уникальным и особенным.

Первоначально известный как дом священника Мианы, из-за эрмитажа, давшего ему свое название, его нынешние владельцы позаботились о нем и восстановили его за последние 30 лет, чтобы придать ему дизайн, который, кажется, остановился во времени.

Он имеет большую застроенную площадь 2 127,49 м<sup>2</sup>, которая предлагает множество пространств, углов и комнат, идеально подходящих для больших групп, а также различные здания, расположенные по всему участку, как небольшой район.

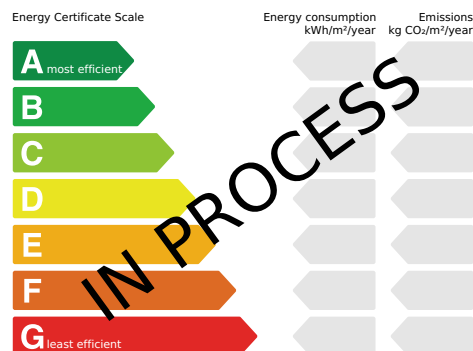
Среди этих пространств мы выделяем большой главный дом, самую старую часть собственности, вокруг которой расположены остальные постройки, такие как скит Ла-Миана, который, хотя и не принадлежит фермерскому дому, интегрирован в него и Он используется для выполнения действий, запрограммированных в этом месте. С другой стороны, дом владельцев занимает особое место, обновляясь, не теряя сути старых каталонских фермерских домов. В нем есть прекрасные террасы, балконы с видом на природу, с которых можно насладиться покоем, который предлагает нам это место, и ряд мастерских или рабочих мест, предназначенных для размещения и облегчения групповой работы для тех, кто арендует дом.

Также предлагаются великолепные открытые площадки, такие как пространство у бассейна, где ощущение погружения в природу смешивается с комфортным положением.



[lucasfox.ru/go/gir37311](https://lucasfox.ru/go/gir37311)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон, ,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

2 600 000 € Загородный дом - Продано

## **Загородный дом на продажу: 15 спальни, 328m<sup>2</sup> терраса, Ла Гарротча, Провинция Жирон**

Дом расположен на участке площадью 25 га, в основном в лесу из каменного дуба, а также с различными пахотными террасами вокруг дома, которые создают ощущение уединения, а также имеют большой потенциал для развития какого-либо девелоперского проекта. .

Историческая ценность фермы определяется двумя элементами. С одной стороны, в нем находится памятник архитектуры IX века, согласно историческим архивам, с проектом восстановления и множеством возможностей получения субсидий на его сохранение и восстановление. Также исторически признана сторожевая башня замка, расположенная в самой высокой части фермерского дома, с которой открывается поистине захватывающий вид.

На уровне услуг в доме есть родниковая вода, расположенная на том же участке и направленная в дом. Он также имеет солнечные батареи для нагрева воды, а также дизельное топливо. Место идеально подходит для разработки экологически устойчивого проекта.

Одним словом, волшебное место для отличного проекта.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания



2 600 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 15 спальни, 328m<sup>2</sup> терраса, Ла Гарротча, Провинция Жирон



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания