

1 050 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, 20,000m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



**1 050 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, 20,000m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

**9**                      **3**                      **929m<sup>2</sup>**                      **460.000m<sup>2</sup>**                      **100m<sup>2</sup>**                      **20.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса      Сад

### ОБЗОР

Продается загородный дом с исторической усадьбой и прилегающими зданиями с 46 га полей и леса в тихом районе в окружении природы, в Альт-Эмпорда.

Мы находимся перед большой деревенской фермой, символизирующей этот район, расположенной в несравненной природной среде, у подножия Маре-де-Деу-дель-Мон, полной истории и колыбели художников и с бесконечными возможностями.

Это очень полная ферма, которая включает в себя большой участок земли общей площадью 46 га, из них 15 полей, большинство из которых расположены в разных местах вокруг парного дома.

По хорошей подъездной дороге, которая пересекает поля и ручей, пересекающий ферму, мы подъезжаем к ферме. Ферма состоит из нескольких зданий, которые с течением времени подвергались различным реконструкциям.

Главный дом распределяется по трем этажам. Первые два имеют доступ снаружи. Центральный этаж является основным пространством фермерского дома, с выходом из красивого сада, огороженного натуральным камнем. Чтобы получить доступ к ферме, мы пересекаем большую террасу, с которой вы можете насладиться уединением и спокойствием, которые предлагает это место. На этом этаже есть большой холл, несколько гостиных, три спальни, ванная комната и большая кухня с камином и прямым доступом снаружи.

На верхнем этаже мы находим открытое пространство с исключительным видом и пятью спальнями. На этом этаже также находится старая часовня, пережиток былых времен.



[lucasfox.ru/go/gir37627](https://lucasfox.ru/go/gir37627)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж,  
Мраморные полы,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Внешний, Вид, библиотека,  
Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 050 000 € Загородный дом - Продано**

## **Загородный дом на продажу: 9 спальни, 20,000m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На нижнем этаже этого парного фермерского дома мы находим старую площадку для крупного рогатого скота, в настоящее время превращенную в игровую и выставочную площадку. Большая гостиная с камином возвышается над этажом и представляет собой особенное место благодаря своей способности собирать большое количество людей. Кроме того, предлагается равноценная комната с сохранившимся в идеальном состоянии механизмом мельницы. Этаж дополнен подвалом, машинным помещением и большим пространством, идеально подходящим для гаража с возможностью преобразования его в другой дом.

На той же ферме мы находим второе здание, которое служит туристической квартирой и идеально подходит для гостевого дома или подсобного дома.

В доме есть городская водопроводная сеть, а также несколько действующих колодцев для полей. Электричество также от компании, а отопление работает на дизельном топливе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



1 050 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, 20,000m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>460.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания