

540 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17001

**3**      **2**      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**540 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17001

**3**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Продается светлая и просторная высококачественная квартира в новостройке с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в престижном районе Эшампле в центре Жироны.**

Эта уникальная квартира в новостройке с полной отделкой расположена в самом сердце Эшампле, в одном из лучших районов в центре города, всего в 10 минутах ходьбы от старого города и всего в 350 метрах от станции высокоскоростного поезда. связывает Жирону с Барселоной за 40 минут.

Его идеальная юго-восточная ориентация обеспечивает хорошее освещение в течение дня, а благодаря большим окнам открывается приятный вид на улицу. Квартира распределена на этаже площадью 107 м<sup>2</sup> и состоит из просторной гостиной-столовой с американской кухней, трех спален, двух ванных комнат, машинного отделения, прачечной и кладовой, идеально подходящей для хранения велосипедов.

При строительстве использовались высококачественные материалы, а также аэротермальная система для обогрева и охлаждения. В нем представлены оборудованная кухня, ограждения, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, керамические полы и электрические жалюзи, среди прочего.

Очень комфортная квартира для круглогодичного проживания, а также для второго проживания благодаря своему качеству, простору и характеристикам. Отличная инвестиция, поскольку она может предложить большую прибыль от аренды из-за высокого спроса в этой области, в дополнение к выполнению требований для получения Золотой визы в случае нерезидентов.



[lucasfox.ru/go/gir37634](https://lucasfox.ru/go/gir37634)

Лифт, Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Двойное остекление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

540 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Barri Vell, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Girona City » Barri Vell » 17001

**3**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания