

685 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**685 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Этот красивый загородный дом с чертами 17 века расположен всего в десяти минутах от пляжей Льянсы и в настоящее время работает как **Casa Rural**.

Расположенный в небольшой живописной деревне, мы находим этот великолепный дом, который в настоящее время используется как Casa Rural. Он расположен в самом центре деревни, с садом и террасой на южной стороне. В 2004 году владельцы частично отремонтировали недвижимость.

Имущество устроено следующим образом: от главного входа на первом этаже у нас есть гостевой туалет, холл с лестницей, ведущей нас на второй этаж, и дверь, которая ведет нас на площадь более двухсот квадратных метров, которая еще предстоит ремонт.

На первом этаже у нас есть полностью оборудованная кухня, четыре спальни с ванными комнатами и открытая гостиная-столовая с выходом на большую террасу с беспрепятственным видом на пейзаж и Пиренеи.

Поднявшись на второй этаж, можно увидеть полуотремонтированное помещение открытой планировки площадью сто двадцать пять квадратных метров. Это может быть преобразовано в две большие спальни или апартаменты. На этом этаже также есть две крытые террасы.

Другая прелесть этой собственности - сад с площадкой для барбекю, местом для парковки и местом для красивого бассейна, окруженного старинными элементами 17 века.

Благодаря своему расположению этот район отлично подходит для велосипедных и пеших прогулок, а также для изучения красоты природного парка Кап-де-Креус.



[lucasfox.ru/go/gir38527](https://lucasfox.ru/go/gir38527)

Вид на горы, Терраса, Сад, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Зона отдыха, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

685 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 500m<sup>2</sup> Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17493

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>1.004m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией и договориться о просмотре.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания