

1 950 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 950 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

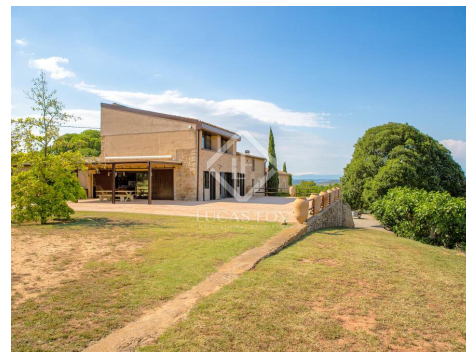
### ОБЗОР

## Впечатляющий отреставрированный фермерский дом 15 века с 2,3 га земли и открытым видом на горы и море на продажу в Байш-Эмпорда, Жирона

Этот большой оригинальный фермерский дом 15-го века с захватывающим видом на море занимает завидное расположение в Байш-Эмпорда. Дом представлен как дом или резиденция для отдыха, идеально подходит для большой семьи, с семью спальнями, шестью ванными комнатами. Он расположен на участке площадью 2,3 га, расположенном на холме, откуда открывается вид на Бегур. Фермерский дом в деревенском стиле состоит из просторных и свежих комнат с оригинальными элементами, такими как сводчатые потолки и открытые каменные стены, которые создают пространство с большим характером. Кроме того, светлые и красноватые тона усиливают аутентичный характер дома, как и полы из каталонского туфа.

При входе через главную дверь первое, что бросается в глаза, — это невероятные виды, которые предлагает дом, с Эстартитом, городом Бегур и островами Медес на заднем плане.

Мы входим в дом через первый этаж, где нас встречает дистрибьютор, который сохраняет первоначальный характер фермы. Это пространство ведет в большую спальню с собственной ванной комнатой, игровую комнату и спальню с собственной ванной комнатой и отдельной входной дверью, идеально подходящую для использования в качестве служебной зоны. Поскольку это самая прохладная часть дома, кладовая и погреб идеально подходят для хранения продуктов и напитков.



[lucasfox.ru/go/gir38737](https://lucasfox.ru/go/gir38737)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление, Камин,  
Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 950 000 € Загородный дом - Продано**

## **Загородный дом на продажу: 7 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

По какой-то оригинальной лестнице поднимаемся на основной этаж, где располагается ночная зона. Эта высота состоит из большой главной спальни с гардеробной, ванной комнаты и впечатляющей террасы, с которой открывается вид на Каниго. Мы также находим три спальни с двуспальными кроватями со своим характером и индивидуальностью: одна с собственной ванной комнатой и еще две с общей ванной комнатой. Эта часть дома дополнена туалетом и прачечной: двумя очень практичными помещениями рядом со спальнями.

Отсюда мы попадаем в гараж площадью 180 м<sup>2</sup>, вмещающий пять автомобилей, и идеальную антресоль для хранения садовых инструментов. Мы пересекаем железную раму, которая ведет к тому, что раньше было амбаром, а сейчас представляет собой гостиную-столовую с камином. В этом просторном и уютном помещении также есть открытая кухня с раздвижными дверями, которые дают возможность разделить пространство, когда это удобно. Это пространство также имеет выход на террасу и крыльцо, идеальное место для отдыха и проживания летом, организации ужинов с друзьями и приема гостей.

На верхнем этаже есть открытое пространство, которое используется как библиотека и офис. Эта комната ведет в спальню, которую можно легко разделить на две спальни с двуспальными кроватями. Высота дополняется ванной комнатой и двумя чердаками, один из них с машинным помещением и соединениями с домом.

Наконец, сад представлен в виде впечатляющего открытого пространства, идеально подходящего для всей семьи, с большой лужайкой и бассейном, идеально подходящим для охлаждения в жаркие месяцы. Мы также находим фруктовый сад и поле оливковых деревьев.

Ферма оборудована кондиционером, отоплением и сигнализацией, чтобы гарантировать вам комфорт и спокойствие в любое время.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

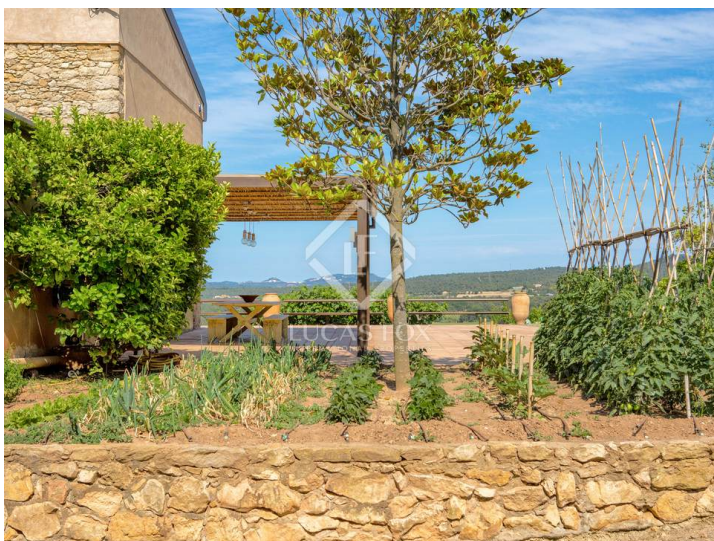
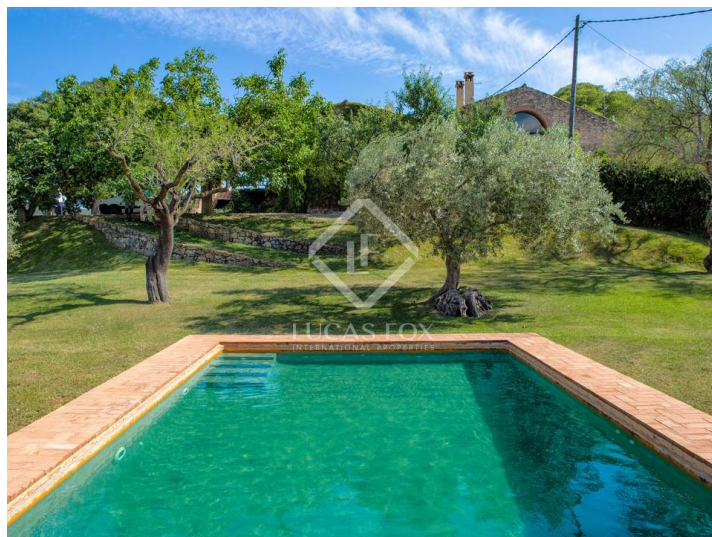
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**1 950 000 € Загородный дом - Продано**

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания