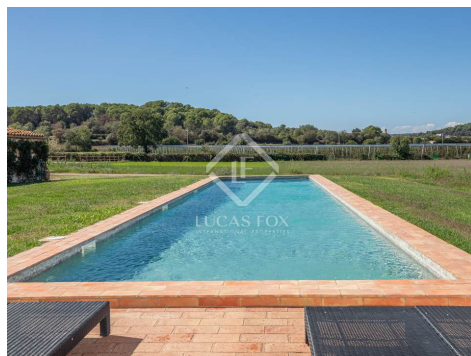


2 440 000 € Загородный дом - Продано
Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

7 **7** **784m²** **24.438m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 440 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

7 **7** **784m²** **24.438m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Сельский дом в провансальском стиле, полностью отремонтированный и со вкусом оформленный студией **Quintana & Partners**, с 2,4 га земли на продажу в красивом районе, окруженном сельскохозяйственными полями, в Баш-Эмпорда, Жирона.

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий сельский дом, полностью отремонтированный и декорированный студией **Quintana & Partners**, расположенный в красивом районе, окруженном пшеничными полями и яблонями, в самом сердце Эмпорды. Дом был построен в 1940 году и был отремонтирован в тосканском стиле с большими окнами, обеспечивающими обильное естественное освещение и приятный вид на улицу, с частным участком площадью 2,4 га.

Внутри дома есть два независимых здания, соединенных друг с другом: основной дом и многофункциональная пристройка.

Войдя в дом через южный фасад, нас встречает красивая веранда и оригинальная старинная деревянная дверь, открывающая путь в холл. Он удивляет нас своей яркостью, а также приятными теплыми тонами и натуральными материалами, которые создают очень уютную и знакомую атмосферу с романтическим оттенком. Это же пространство действует как распределитель этого этажа и ведет нас в небольшой кабинет с камином. Далее идут большая зимняя столовая, две гостиные с камином, полностью оборудованная гостевая ванная комната и кухня площадью 70 м² с барбекю и прямым выходом на веранду на северо-западном фасаде, рядом с бассейном. К этому же этажу примыкает служебная зона с отдельным входом, состоящая из спальни с двуспальной кроватью и ванной комнатой, прачечной, машинного помещения и кладовой.



lucasfox.ru/go/gir39862

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Естественное освещение, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 440 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже находится большая распределительная комната с оригинальными гидравлическими полами, которая ведет к пяти спальням с собственными ванными комнатами и двум террасам (одна крытая). При необходимости есть возможность приспособить пятую спальню.

Прямо рядом с домом находится многофункциональная пристройка с отдельным входом, но внутренне соединенная с главным домом, которая позволяет выполнять несколько функций: гостевого дома или тренажерного зала, как и сейчас.

Периметр дома прекрасно благоустроен, имеется автоматический полив с использованием воды из собственной скважины, а также подключение к водопроводу и электричеству. Большой бассейн размером 18 x 5 м дополняет эту зону и идеально подходит для любителей плавания.

Идеальный дом для проживания круглый год благодаря превосходному комфорту и расположению рядом со всеми услугами, а также второй дом благодаря своей уединенности, спокойствию, прекрасным видам и быстрому доступу к основным пляжам в этом районе. Кроме того, дом прекрасно подготовлен для использования в качестве небольшого роскошного бутик-отеля, поэтому он может стать хорошей инвестицией с его большим потенциалом прибыльности.

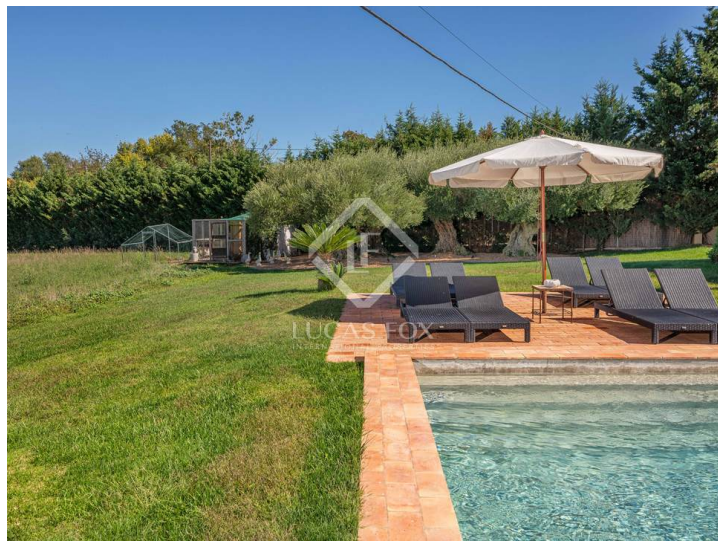
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

2 440 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 7 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17133

7 **7** **784m²** **24.438m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания