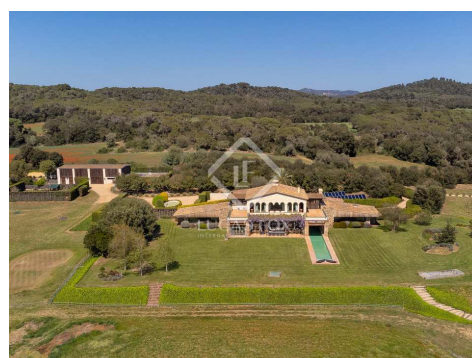


7 900 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

| | | | |
|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 8 | 1.561m² | 63.897m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 900 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

| | | | |
|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 8 | 1.561m² | 63.897m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

ОБЗОР

Впечатляющий фермерский дом с винодельней, виноградником и более чем 6 гектарами частной земли на продажу в одном из самых популярных районов Эмпорда, в нескольких километрах от лучших пляжей на побережье Коста Брава.

Lucas Fox представляет одно из самых эксклюзивных поместий в Жироне, впечатляющий фермерский дом с винодельней и виноградником, расположенный в одном из самых популярных районов Байш-Эмпорда, в нескольких километрах от лучших пляжей на побережье Коста-Брава.

Фермерский дом был построен в 2007 году в традиционном стиле каталонских ферм, со сводчатыми потолками и деревянными балками, которые максимизируют пространство. Кроме того, он предлагает большие окна во всех своих комнатах, которые обеспечивают обильное естественное освещение и прекрасный вид на приятный пейзаж, который его окружает.

Дом имеет площадь 692 м², плюс 296 м² подъездов и распределен на двух удобных этажах.

Первый этаж состоит из большого центрального корпуса, где мы находим холл, который ведет нас к одной из самых удивительных частей дома, фантастической гостиной-столовой с центральным камином, сводчатыми потолками и большими окнами с видами и прямым доступом. на крыльцо и в сад. В этой же центральной зоне находятся кухня, кабинет и комната отдыха. Эти номера расположены вокруг приятного внутреннего дворика, который обеспечивает им естественное освещение, а также два бесплатных туалета.



lucasfox.ru/go/gir40406

Вид на горы, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Виноградники,
Подогрев полов,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
салон красоты,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, Отопление, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 900 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

| | | | |
|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 8 | 1.561m² | 63.897m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

В каждом крыле первого этажа находится ночная зона с четырьмя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами, по две с каждой стороны, которые напрямую сообщаются с центральной основной зоной. В этом же районе выделяется большой бассейн с подогревом и соленой водой, который начинается внутри дома и продолжается снаружи, плавно интегрируясь между обоими помещениями. Кроме того, на этом уровне есть отдельная квартира для персонала дома с отдельным входом, состоящая из гостиной-столовой, кухни, спальни и ванной комнаты, а также гараж на 4 машины.

Верхний этаж полностью отведен главной спальне с мансардой, фантастическому люксу с гардеробной, ванной комнатой, тренажерным залом и большими окнами, которые открывают доступ к двум частным террасам с прекрасным видом.

На нижнем этаже находится небольшой погреб и кладовая.

Снаружи, между фермерским домом и виноградниками, расположена винодельня, идеально интегрированная в ландшафт, получившая архитектурную награду 2017 года. Это сооружение площадью 573 м², в котором выделяются порядок и симметрия, и в котором использованы три основных материала. использованы: кирпич, типичный для местной архитектуры, дерево и бетон для центральных столбов и крыши. Это сводчатая структура, которая поддерживает сад, а также служит резервуаром для дождевой воды. Земля служит как физической, так и научной защитой, связанной со степенью влажности для производства и хранения вина.

На ферме также есть отдельный гараж с двумя этажами, площадью около 200 м² на каждом этаже, вместимостью более 10 автомобилей и 2 стойла для лошадей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 900 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 6 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

| | | | |
|----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 8 | 1.561m² | 63.897m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания