

4 500 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, 3,585m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

7 **9** **704m²** **36.570m²** **3.585m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, 3,585m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

7 **9** **704m²** **36.570m²** **3.585m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад

ОБЗОР

Эксклюзивный фермерский дом с фермой и гостевым домом, с участком площадью 3,6 га и прекрасным панорамным видом на продажу в одном из лучших районов Баш-Эмпорда, Жирона.

Lucas Fox представляет этот великолепный фермерский дом, расположенный в одном из самых ценных районов Байш-Эмпорда, на знаменитой Золотой Миле, в нескольких километрах от основных средневековых городов, таких как Ператальяда, Пальс, Вульпеллак, Улластрет, Палау-Сатор или Сант. Фелиу де Бода и др.

Ферма имеет 3,65 га земли, между возделываемыми полями, лесными и садовыми участками на разных террасах. Он предлагает главный дом, гостевой дом, веранду с летней столовой рядом с бассейном, закрытый гараж и склад.

В главном доме была проведена комплексная реформа, в ходе которой были учтены все детали и обеспечены все современные удобства, а его столетняя архитектура сохранилась с каменными стенами, сводчатыми потолками, кафельными полами, терракотой и деревянными балками. С каждой стороны дома сделаны две пристройки для кухни, гостиной и некоторых спален. Достигнуто идеальное сочетание оригинальных и современных элементов; Между тем, освещенность в каждом углу была увеличена благодаря большим окнам в общественных местах.

Гостевой дом, расположенный в нескольких метрах, функционировал как старый амбар и сегодня состоит из машинного отделения, гостиной-столовой с открытой кухней и спальни с ванной комнатой. Это идеальное дополнение к основному дому, так как он имеет полную независимость.



lucasfox.ru/go/gir40408

Терраса, Сад, Бассейн, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Сигнализация, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, 3,585m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В самой высокой части усадьбы, куда мы попадаем с нескольких благоустроенных террас, покрытых местными растениями, находится бассейн и летняя веранда, состоящая из открытой кухни, столовой и зоны отдыха. Фантастическое место, откуда открывается панорамный вид на природный парк Гаваррес и возделываемые поля, а также неповторимые закаты.

Большой гараж на две машины, трансформируемый в рабочую студию, и прилегающий склад, идеально подходящий для курятника, дополняют дом.

Это уникальный фермерский дом в этом районе благодаря своему расположению, видам, уединению и теплу внутри, а также менее чем в 20 минутах от лучших пляжей на побережье Коста Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, 3,585m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17113

7 **9** **704m²** **36.570m²** **3.585m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания