

## Цена по запросу Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

4                    4                    270m<sup>2</sup>                    25m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## Цена по запросу Загородный дом - Продано

# Загородный дом на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

**4**                      **4**                      **270m<sup>2</sup>**                      **25m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Очаровательный отреставрированный столетний таунхаус на продажу в 15 минутах от лучших пляжей Коста Брава, в одном из самых эксклюзивных городов Баш-Эмпорда, Жирона.

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный очаровательный таунхаус столетней давности, расположенный в одном из самых престижных городов Баш-Эмпорда, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Коста-Бравы.

Дом, расположенный очень незаметно в черте города, был полностью отремонтирован в 2019 году с использованием материалов высочайшего качества, но при этом были сохранены его размеры и оригинальные элементы, такие как различные сводчатые потолки. Он состоит из приятных и светлых помещений, которые в сочетании с мягкими тонами и изысканным декором делают этот дом идеальным местом для отдыха и наслаждения хорошей семейной атмосферой.

На первом этаже, сразу при входе в дом, нас встречает большой холл, прекрасно оборудованная кухня, небольшой, очень уютный внутренний дворик, обеспечивающий естественное освещение внутренних помещений, гостиная со сводчатым потолком и камином, столовая также со сводчатым потолком и гостевым туалетом.

Мы поднимаемся на второй этаж по очень яркой каменной лестнице. По прибытии нас встречает красивая гостиная или кабинет, который одновременно служит распределителем трех спален с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами на этом уровне.



[lucasfox.ru/go/gir40480](https://lucasfox.ru/go/gir40480)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

Цена по запросу Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На втором этаже находится еще одна небольшая гостиная с камином с прямым выходом на террасу для отдыха, с которой открывается прекрасный вид на город и горы. Наконец, есть впечатляющая большая главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и большим количеством естественного света.

Это идеальный дом, в котором можно жить круглый год, не беспокоясь об обслуживании, и он прост в управлении. Он также предлагает возможность стать домом для сдачи в аренду туристам, что обеспечит большой потенциал прибыльности, учитывая большой спрос в этом районе, отмеченный эксклюзивностью города и близостью к лучшим пляжам и самым известным средневековым городам, таким как Пальс. и Ператаллада. Здесь вы найдете рестораны, поля для гольфа и основные услуги в течение всего года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## Цена по запросу Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 4 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17123

**4**                      **4**                      **270m<sup>2</sup>**                      **25m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания