

1 050 000 € Загородный дом - на продажу
Загородный дом на продажу: 5 спальни, 3,000m² Сад, Альт
Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 050 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Отреставрированный загородный дом 18 века площадью 322 м² с огороженным садом, площадью более 90 000 м² и видом на красивый пейзаж вплоть до моря.

Этот прекрасно отреставрированный загородный дом расположен в Альт-Эмпорда, всего в 10 минутах езды от местной деревни с множеством услуг и хороших ресторанов.

Имущество расположено на более чем 9 гектарах частной земли с более чем 100 оливковыми деревьями, имеет южную сторону и замечательный, далеко идущий вид на горы, Л'Эскала и Средиземное море.

Дом был полностью отреставрирован нынешними владельцами и полностью отреставрирован по самым высоким стандартам. Проект был завершен в 2011 году, и его результаты ошеломляют множеством аутентичных черт, типичных для каталонской масии.

Загородный дом в значительной степени самодостаточен. В нем есть две скважины для воды, большой резервуар для воды объемом 30 литров и более 20 солнечных панелей с батареями мощностью около 8500 Вт.

Каменное здание площадью 322 м² состоит из трех уровней. На первом этаже мы находим многофункциональную комнату, которая в настоящее время используется как гараж для велосипедов и мотоциклов, гостиную, спальню для гостей и ванную комнату.

На первом этаже у нас есть дневная зона, открытая кухня с обеденным столом, большая гостиная и ванная комната. Из гостиной есть выход на прекрасную террасу, выходящую на юг, с видом на сад и окружающий ландшафт.



lucasfox.ru/go/gir41831

Вид на горы, Сад, Бассейн,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 050 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На верхнем этаже мы находим ночную зону с главной спальней с ванной комнатой, тремя спальнями с двуспальными кроватями и еще одной ванной комнатой.

В саду есть красивый бассейн с соленой водой, газон и крыльцо для парковки на две машины. Из сада у нас есть доступ к области оливковых деревьев, которая также огорожена. На 9 гектарах земли также находится маслостой 18 века и руины, внесенные в список памятников архитектуры, которые можно восстановить. Есть дополнительные террасы, которые можно расчистить, если покупатель хочет содержать лошадей.

Масия оснащена радиаторной системой отопления, работающей на дизельном топливе, двойным остеклением, водой из колодца и электричеством от солнечных батарей. Также есть генератор, который включается, когда солнечные батареи не производят достаточно энергии.

В целом, это очень красивая, уединенная и роскошная недвижимость, которой можно наслаждаться круглый год.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 050 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, 3,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания