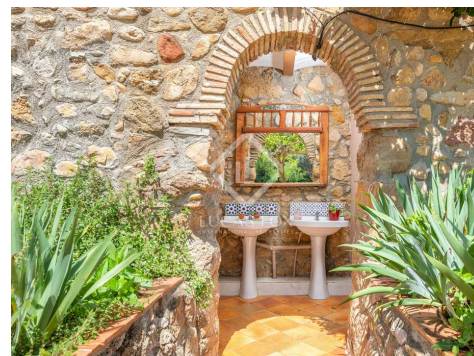


## 750 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 11 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17741

**11**      **5**      **744m<sup>2</sup>**      **20.169m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 750 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 11 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17741

**11**            **5**                            **744m<sup>2</sup>**            **20.169m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Загородный дом 18 века с отдельным гостевым домом на 2,5 га земли с полным уединением, видом на горы и красивыми старинными чертами.**

Этот потрясающий загородный дом 18 века расположен в самом сердце Альт-Эмпорда, всего в 2,5 км от очаровательной деревни Систелла. Недвижимость состоит из загородного дома 18-го века с 8 спальнями, 3 ванными комнатами и красивыми старинными деталями, а также гостевого дома, разделенного на две квартиры с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. В собственности есть прекрасный частный сад с бассейном, сад разделен на разные уровни с прекрасным видом на горы.

Мы попадаем на первый этаж главного дома через сводчатое крыльцо. Войдя в дом через прихожую, мы попадаем в прекрасную зону отдыха со старинным камином, повернув налево, мы попадем на лестницу на второй этаж, а налево - на кухню, столовую и гостиную.

На первом этаже находится еще одна уютная гостиная с камином и видом на окрестности. Далее следуют четыре спальни с двуспальными кроватями и ванная комната. На втором этаже у нас есть две большие спальни, одна спальня и ванная комната.

Недавно переоборудованный амбар был разделен на две квартиры с кухней открытой планировки и гостиной с камином в обеих квартирах с тремя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами.



[lucasfox.ru/go/gir42189](https://lucasfox.ru/go/gir42189)

Вид на горы, Сад, Бассейн,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Туристическая лицензия, Камин,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 750 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 11 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17741

<b>11</b>	<b>5</b>	<b>744m<sup>2</sup></b>	<b>20.169m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это замечательное загородное поместье является не только восхитительной частной резиденцией или домом для отдыха для большой семьи, но и дает возможность вести небольшой бизнес по размещению туристов. В равной степени можно было бы жить в одной собственности и сдавать другую. Находясь в Альт-Эмпорда и всего в 2 км от деревни, он, несомненно, будет иметь хороший доход от сдачи в аренду. Район очень известен среди велосипедистов, туристов и людей, ищущих спокойствия и покоя.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и договориться о просмотре.

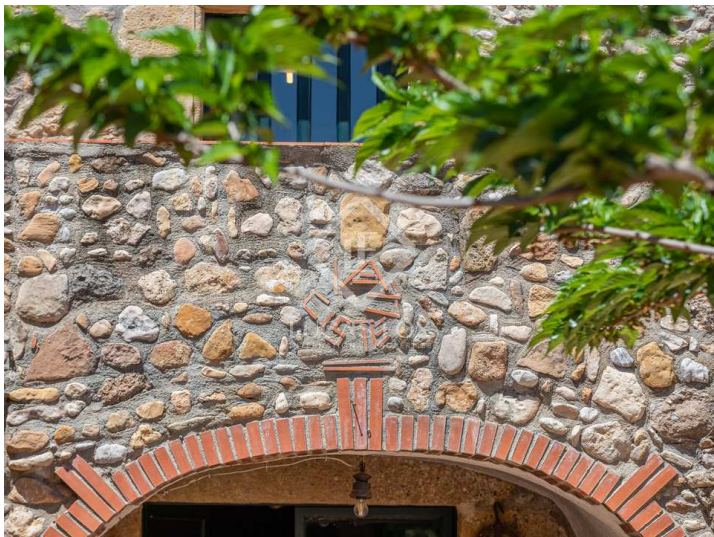
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 750 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 11 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17741

**11**            **5**                    **744m<sup>2</sup>**            **20.169m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания