

## 980 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17722

**7**                      **4**                      **805m<sup>2</sup>**                      **1.100.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 980 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17722

**7**                    **4**                    **805m<sup>2</sup>**                    **1.100.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Загородный дом 18-го века, требующий ремонта, с захватывающим видом на горы, расположенный на 110 гектарах земли, расположенный в Альт-Эмпорда.**

Этот деревенский загородный дом 18-го века, расположенный среди безмятежного ландшафта Альт-Эмпорды, представляет собой неограниченный алмаз, ожидающий вашего индивидуального подхода. Расположенный на впечатляющем участке земли площадью 110 гектаров, он предлагает захватывающий вид на горы, который покорит ваше сердце.

Эта недвижимость площадью более 800 квадратных метров, распределенная по различным пристройкам, идеально подходит для тех, кто ищет проект. Он нуждается в полной реконструкции и имеет огромный потенциал. После восстановления это будет тихий оазис, вдали от хаоса городской жизни, но при этом всего в 15 минутах от всех услуг, которые предлагает город.

Возможности здесь безграничны. Мечтаете ли вы обрабатывать землю или разводить лошадей, эта недвижимость – ваш чистый холст. Владельцы позаботились о крыше десять лет назад, сохранив внутреннюю часть для будущего ремонта. Войдя внутрь, вы откроете для себя очарование традиционной каталонской архитектуры с сохранившимися оригинальными арками и старинными элементами.

Здесь нет недостатка в воде благодаря старому деревенскому колодцу и естественному источнику воды.

Недвижимость подойдет покупателю, который ищет историческую недвижимость с огромным потенциалом для восстановления ее былой славы, но со всеми современными удобствами.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



[lucasfox.ru/go/gir42481](https://lucasfox.ru/go/gir42481)

Вид на горы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Высокие потолки,



## 980 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 7 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17722

**7**                    **4**                    **805m<sup>2</sup>**                    **1.100.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания