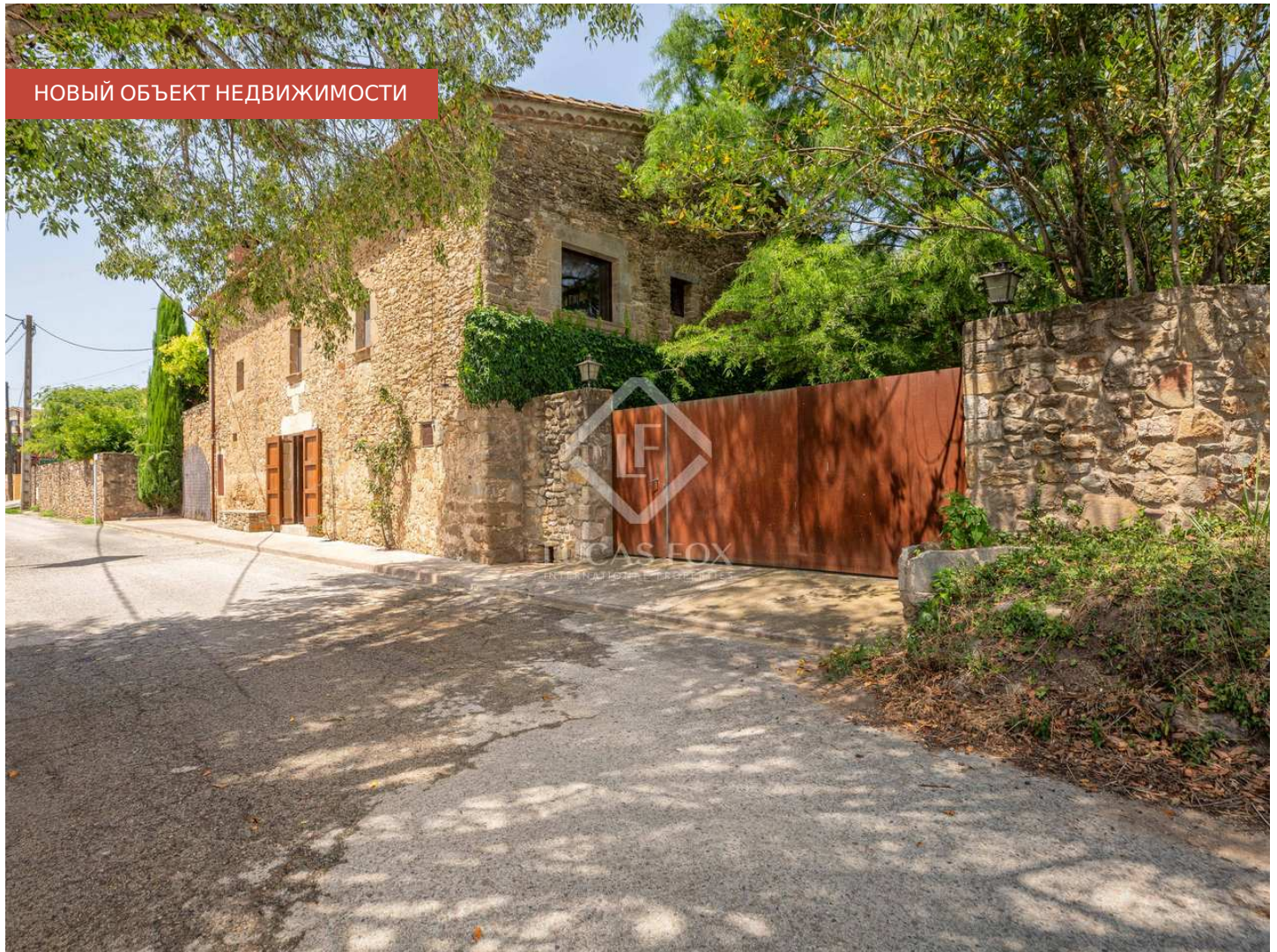


850 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17463

4 **3** **376m²** **1.619m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17463

4 **3** **376m²** **1.619m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Каменный дом 18-го века со всем сохранившимся очарованием, великолепным частным садом, бассейном и максимальной конфиденциальностью на продажу в Эль-Хиронес, Жирона.

Lucas Fox эксклюзивно представляет этот красивый каменный дом 18-го века, расположенный на окраине деревни Фласа, на границе между регионами Жиронес и Баш-Эмпорда. Дом расположен на полностью огороженном городском участке площадью 1619 м², который с одной стороны граничит с возделываемыми полями, а с другой – с городским районом, предлагающим все услуги.

Происхождение этого дома восходит к 1789 году, и сегодня он сохраняет всю свою сущность, поскольку в нем сохранились основные элементы конструкции, такие как прочные каменные стены, все сводчатые потолки на первом этаже и потолки с деревянными балками на верхнем этаже.

Дом распределен на два удобных этажа, а также чердак. На первом этаже дома, где изначально располагались конюшни, есть просторный холл, фантастическая кухня-столовая с камином и уютная гостиная. Все напрямую связано с открытой площадкой, с различными верандами, впечатляющим садом с многочисленными растениями и деревьями, которые обеспечивают максимальную конфиденциальность.

На первом этаже есть большая гостиная-библиотека, которая выполняет роль распределителя и ведет к трем большим спальням. Главная, в которой раньше располагалась кухня дома, от которой до сих пор сохранился камин того периода, представляет собой большую спальню с красивой частной террасой. Две другие, также двухместные, имеют общую ванную комнату, которая их обслуживает.



lucasfox.ru/go/gir42804

Терраса, Сад, Бассейн, историческими особенностями, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Зона отдыха, Внешний, библиотека,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

С этого первого этажа есть выход на чердак, где находится многоцелевой центральный кабинет, большая кладовая и котельная.

В задней части участка расположены бассейн, площадка для барбекю и вспомогательное здание, состоящее из большой спальни и ванной комнаты с душевой кабиной, идеально подходящей для гостей, а также сауны и машинного отделения.

Продается небольшой фермерский дом, который адаптируется к множеству потребностей, будь то первое место жительства или второе место для отдыха.

С одной стороны, он выделяется своим прекрасным расположением рядом со всеми услугами, международными школами и транспортом, особенно поездом, который соединяет Жирону с Барселоной чуть более чем за полчаса. С другой стороны, он предлагает быстрый доступ к основным пляжам Коста-Брава, к эталонным средневековым городам Байш-Эмпорда и к природному парку Гаваррес.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, El Gironés, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » El Gironés » 17463

4 **3** **376m²** **1.619m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания