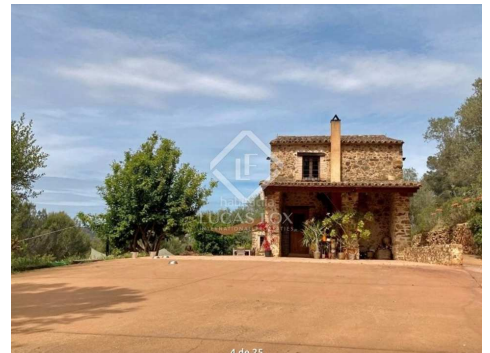


850 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 2 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 2 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Небольшой фермерский дом с прекрасным видом на природный парк Гаваррес на продажу в нескольких километрах от лучших пляжей на побережье Коста Брава, в Байш-Эмпорда, Жирона.

Lucas Fox представляет этот небольшой и уютный фермерский дом с прекрасным видом на природный парк Гаваррес, расположенный в нескольких километрах от лучших пляжей на побережье Коста-Брава, таких как Кала-Кастелл и Кала-Маргарита в Паламосе, а также его морского порта Калелья-де-Палафружел. Льяфранк, Тамариу и Бегур, среди прочих.

Доступ к ферме осуществляется по асфальтированной дороге, всего в 5 минутах от города, и расположен на огороженном участке площадью 1,2 га, в окружении сосен, фруктовых деревьев и большого количества растительности. Таким образом, ферма обладает большим очарованием, абсолютной конфиденциальностью и быстрым доступом к грунтовым дорогам с множеством маршрутов для пеших и велосипедных прогулок.

Фермерский дом был полностью отреставрирован, сохранив свою сущность конца 19 века, но он был оборудован удобными помещениями и хорошей отделкой, обеспечивающими максимальный комфорт. Он идеально подходит для тех, кто ищет небольшой деревенский дом, всего в два этажа, простой в обслуживании и с фантастической открытой площадкой, которая позволяет наслаждаться хорошей погодой в течение многих месяцев в году.



[lucasfox.ru/go/gir43336](https://lucasfox.ru/go/gir43336)

Сад, Бассейн,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 2 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом идеально подходит в качестве второго места жительства из-за его расположения и близости к пляжам или в качестве первого места жительства из-за небольшого расстояния до всех услуг, таких как общественный транспорт, национальные и международные школы и основные услуги. Это было бы даже оптимально в качестве инвестиции, благодаря большому потенциалу превратить его в дом для сдачи в аренду туристам, учитывая высокий уровень спроса в этом районе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

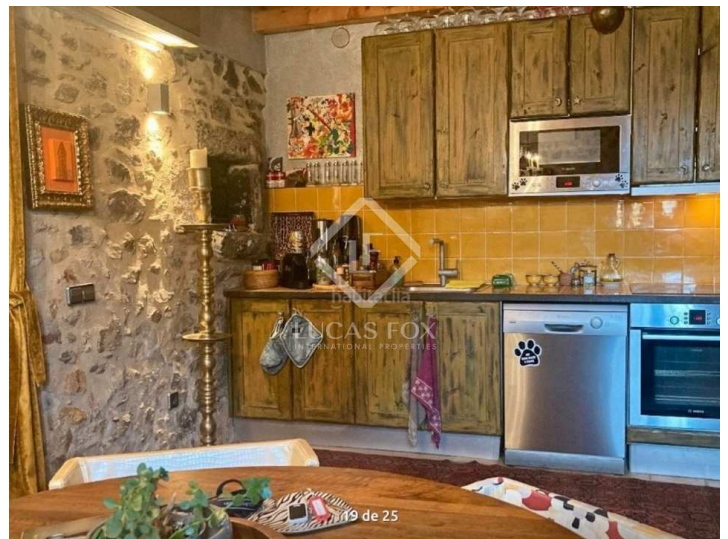
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



## 850 000 € Загородный дом - Продано Загородный дом на продажу: 2 спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17253

**2**                    **2**                    **158m<sup>2</sup>**                    **12.430m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания