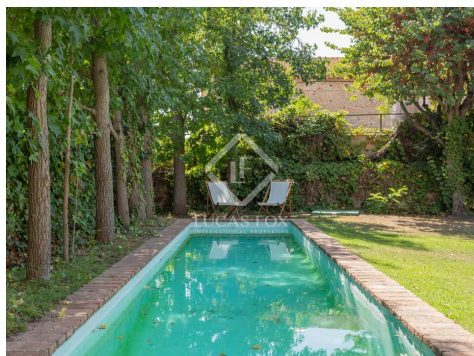
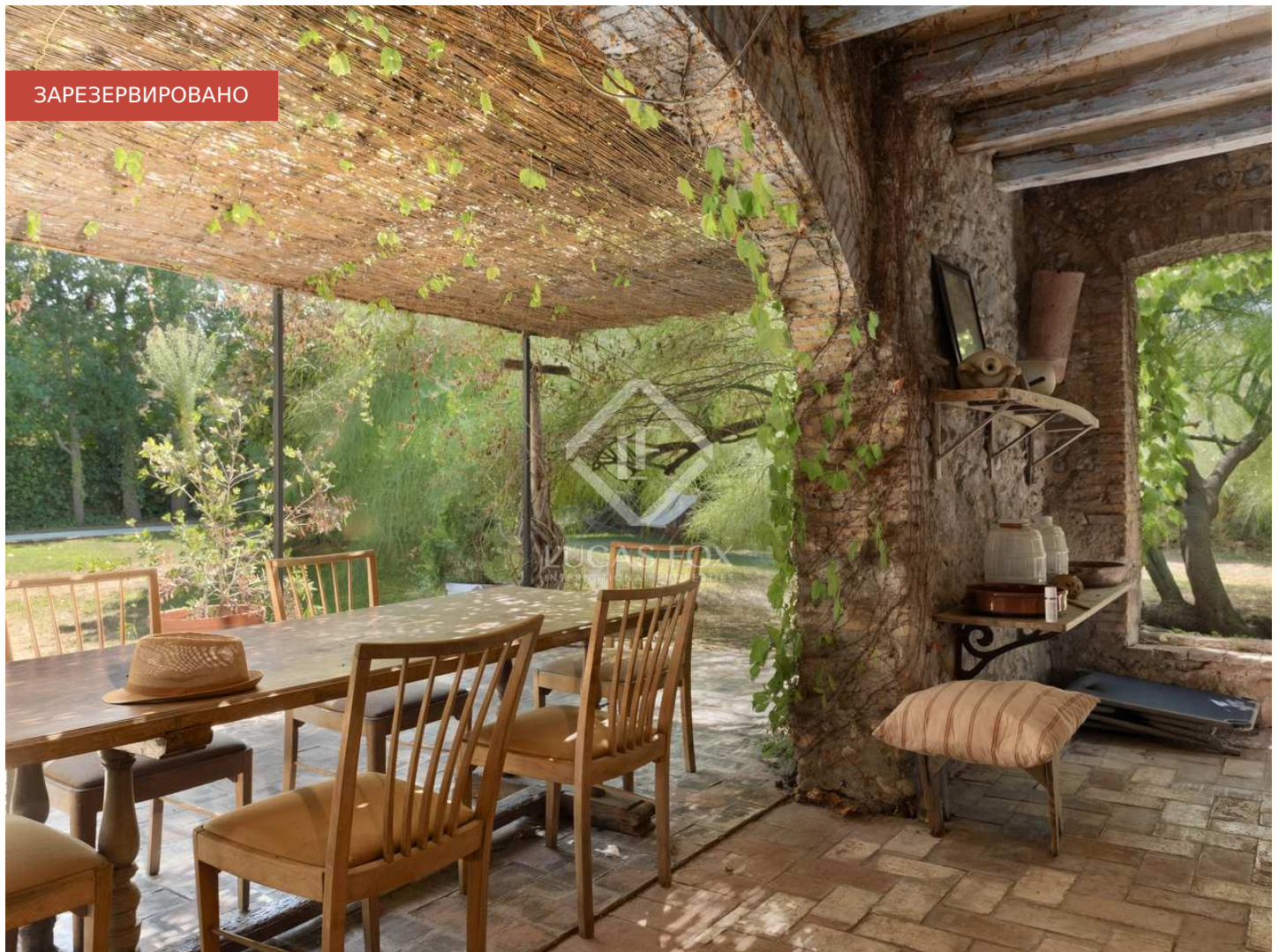


740 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

**5**                    **3**                    **576m<sup>2</sup>**                    **773m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания



740 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

**5**                      **3**                      **576m<sup>2</sup>**                      **773m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Очаровательный таунхаус с садом и бассейном на продажу в тихом городке в Альт-Эмпорда, всего в 15 минутах от моря.

Лукас Фокс представляет этот очаровательный таунхаус в Альт-Эмпорде.

Входим в дом с тихой улицы. Большой портал, благодаря своим размерам позволяющий проехать автомобилям, ведет на чудесную веранду, которая соединяется с двумя корпусами дома и пышным садом.

Основная часть площадью более 300 м<sup>2</sup> представляет собой дом, отреставрированный 30 лет назад, при восстановлении которого были сохранены оригинальные помещения и материалы: полы из каталонского туфа, сводчатые потолки и деревянные балки.

На первом этаже мы находим уютную кухню с выходом на веранду и в сад для летних обедов и выходом во внутреннюю столовую для зимних обедов, кабинет/спальню, полностью оборудованную ванную комнату и прачечную/кладовую.

Гостиная с камином и выходом на террасу, выходящую на юг, и в сад является главным героем первого этажа. Прекрасное место для зимних вечеров с большим количеством естественного света. На этом же этаже дистрибьютор/офис отделяет это пространство от трех спален и большой ванной комнаты. Главный из них расположен на прекрасном втором этаже открытой планировки и имеет две террасы, трехсторонние окна и скошенный потолок.

Второй корпус площадью чуть более 200 м<sup>2</sup>, расположенный на двух этажах, подлежит восстановлению, но в нем также сохранена старинная планировка и материалы, а также прекрасное окно с видом на сад. Оба органа могут оставаться независимыми или объединиться в одну палату.



[lucasfox.ru/go/gir43959](https://lucasfox.ru/go/gir43959)

Сад, Бассейн,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Система кондиционирования,  
Камин,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

**740 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон**

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Сад выделяется своей пышностью, с консолидированными деревьями и красивыми затененными участками летом, которые контрастируют с травянистым пространством перед бассейном размером 7,5 x 2 метра, который весь день наслаждается солнцем.

Очаровательный дом с таким количеством возможностей, которые хотят дать его новые владельцы, поскольку тело, подлежащее реабилитации, может быть добавлено к основному дому, стать студией, независимым гостевым домом или даже гостевым домом, поскольку дом имеет туристическую лицензию.

Не стесняйтесь приехать и посетить его и открыть для себя этот маленький оазис в Эмпорде.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

740 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17474

**5**                      **3**                      **576m<sup>2</sup>**                      **773m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания