

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

3	3	219m²	40m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Подлинный таунхаус 19-го века, полностью отреставрированный, выставлен на продажу в самом сердце одного из лучших средневековых городов Баш-Эмпорда, Жирона.

Lucas Fox представляет на продажу этот настоящий каменный дом в центре города Пальс, Баш-Эмпорда (Жирона), построенный в 1889 году. Дом расположен в самом сердце исторического и средневекового центра этого города, всего в 10 минутах от пляж Палс, один из самых впечатляющих на побережье Коста Брава. Под аркой одной из самых уникальных улиц исторического центра Палса находится вход в этот дом, расположение которого выглядит следующим образом:

На первом этаже входное пространство представляет собой открытую комнату. Прозрачная лестница разделяет два жилых помещения и обрамляет вид недавно созданного внутреннего двора, который освещает все комнаты в задней части дома. Из этого внутреннего двора на фоне каменной стены выделяются светильники из дутого стекла ручной работы, разработанные известным архитектором специально для этого внутреннего двора.



lucasfox.ru/go/gir43969

Вид на море, Терраса,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта, Панорамный вид,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Домашний кинотеатр,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

3	3	219m²	40m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Мы получаем доступ к первому этажу, где лестница способствует распределению пространств. С одной стороны кухня, обрамленная наклонным потолком с деревянными балками и керамической плиткой. С другой стороны находится столовая, которая выходит на открытую террасу, откуда открывается великолепный вид на равнину Эмпорда и море. Гостиная с камином расположена под великолепным каталонским сводом, украшенным четырьмя точечными арками. На более высоком уровне, отделенном от гостиной лестницей, ведущей в главную спальню, есть открытое пространство, которое действует как распределитель для небольшой прачечной и кладовой, а также туалетной комнаты с возможностью преобразования ее в закрытая комната для обслуживания.или уют.

На верхнем этаже, под покатой крышей с деревянными и кирпичными балками, находится главная спальня со спальня зоной, гардеробная с изготовленной на заказ мебелью и ванная комната, где белые раковины Corian контрастируют с натуральным камнем стены, усиленной непрямым освещением от продольного зеркала. Тротуары всего этажа представляют собой отреставрированные оригиналы из ручного туфа.

Дом был реабилитирован в соответствии с критериями устойчивости. Таким образом, крыши теплоизолированы, окна и балконные двери новые с термическим разделением и двойным остеклением с низким уровнем выбросов, а все освещение выполнено по светодиодной технологии.

Общая площадь этого очаровательного таунхауса на продажу составляет 219 м², плюс дополнительные 40 м² террасы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 40m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания