

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 400m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

| | | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Сад |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 400m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

| | | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Сад |

ОБЗОР

Продается дом, уникальный в этом районе благодаря своему привилегированному расположению на вершине холма и захватывающему виду на равнину Баш-Эмпорда в Жироне.

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот дом, расположенный в одном из самых привилегированных районов Баш-Эмпорда, на вершине знаменитого холма, с которого открывается прекрасный вид на все возделываемые поля, которые его окружают, и Пиренеи на заднем плане.

Дом был полностью со вкусом отремонтирован его нынешним владельцем в период с 2000 по 2005 год и расположен на окраине небольшого городского центра, наполненного средневековой историей. Местоположение является одним из сильных сторон, поскольку позволяет вам наслаждаться типичной сельской средой Эмпорды и в то же время находится менее чем в пяти минутах от ближайшего города, который предлагает все услуги в течение года. Кроме того, всего за 20 минут у вас есть доступ к лучшим пляжам Коста-Бравы, таким как Бегур, Тамариу, Льяфранк, Калелья-де-Палафружелль или Кала-Кастель в Паламосе.

Дом расположен на трех этажах. На нижнем этаже находится большая студия площадью около 53 м², которая в настоящее время функционирует как кабинет, библиотека, музыкальная комната и даже иногда спальня, хотя она подготовлена для размещения квартиры или двух спален с соответствующими ванными комнатами. Эта зона имеет отдельный вход наружу, поэтому идеально подходит для гостей.



lucasfox.ru/go/gir44309

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Паркет,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 400m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

| | | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Сад |

На первом этаже дома, как только мы приедем, мы будем удивлены захватывающими открытыми видами, которыми можно наслаждаться со всех сторон и которые создают несравненную атмосферу Баш Эмпорда. Здесь мы находим большую веранду с барбекю, которая служит летней столовой, напрямую связанной с кухней. Далее находится просторная гостиная-столовая с большими окнами, которые наполняют комнату обильным естественным светом, и большая спальня с гостевым туалетом.

Верхний этаж в настоящее время состоит из двух спален, гардеробной, большой ванной комнаты и террасы.

Участок, на котором расположен дом, имеет общую площадь 5 581 м², из которых около 400 м² в настоящее время используется вокруг дома между садом, террасами и бассейном с хлорированием соли. Из-за неровностей земли остальная часть, хотя и предлагает эти замечательные виды, представляет собой частный лес, который обеспечивает контроль и конфиденциальность в отношении окружающей среды.

Уникальный дом в этом районе благодаря своему расположению, видам и очарованию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 400m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

| | | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Сад |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания