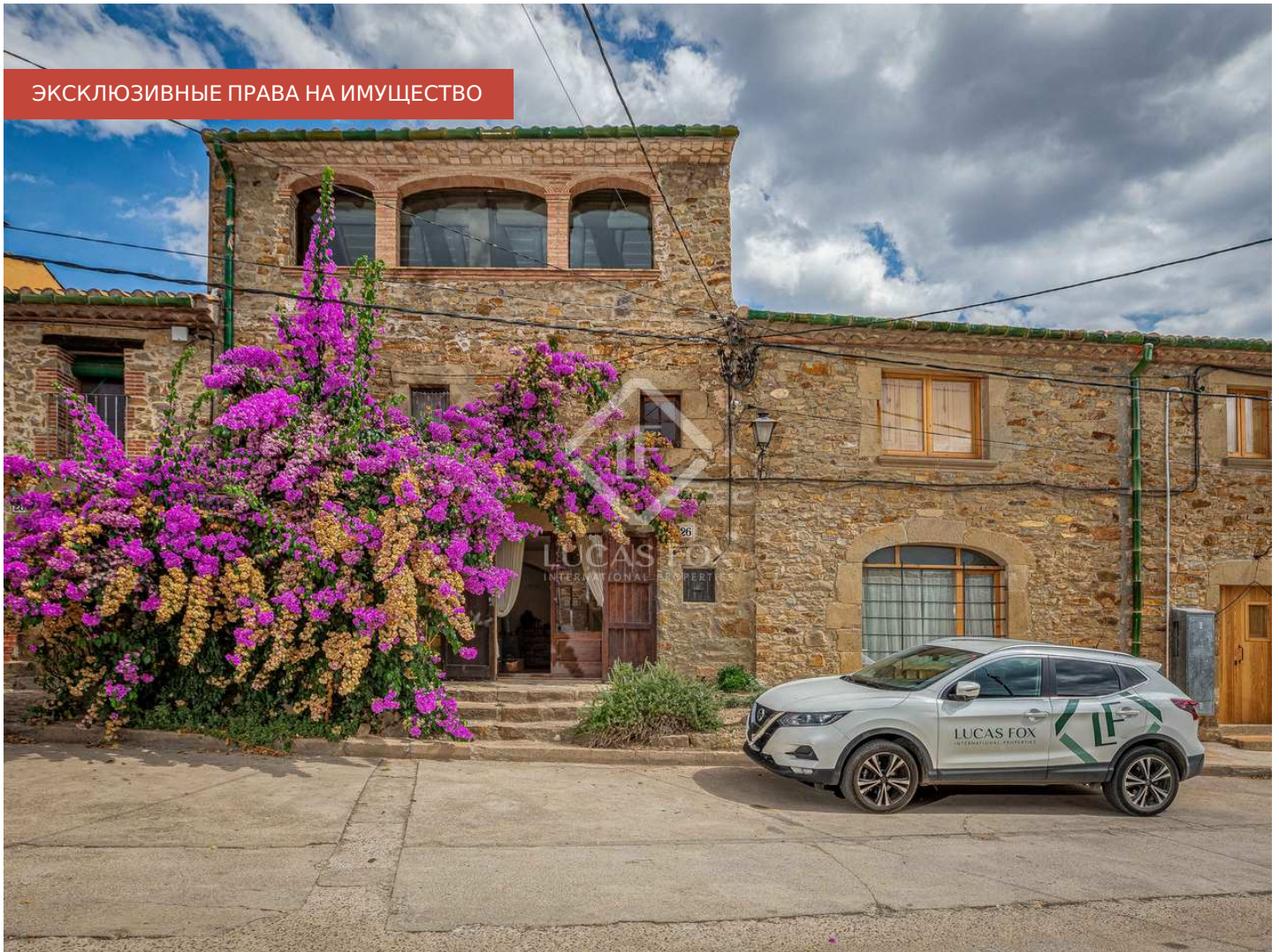


## 630 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 3 спальни, 425m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 630 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 3 спальни, 425m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Уютный старинный таунхаус, сохранивший всю свою сущность, с частным садом и прекрасным видом, на продажу в Баш-Эмпорда, Жирона.**

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот уютный таунхаус столетней давности, расположенный в небольшом городском центре средневекового происхождения Вилоприу, к северу от Баш-Эмпорда. Этот город прекрасно связан как с автомагистралью AP7, так и с морем. Мы находим одни из лучших пляжей Коста-Бравы, такие как Сан-Мarti-д'Эмпуриес, а также известные города, такие как Л'Эскала, а также природный парк Марисмас-дель-Ампурдан, массив Монтгри и морской порт л'Эстартит.

Дом расположен в центре города, где вместе проживает очень мало соседей, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и спокойствие. Выделяется красивый каменный фасад и внушительная бугенвиллия.

Дом занимает три этажа и имеет красивый сад за домом. При входе в дом нас встречает очаровательный холл, в котором сохранилась оригинальная каменная лестница того времени. Далее находится гостиная-столовая со сводчатыми потолками и деревянными балками, кухня, открытая веранда, идеальная в качестве летней столовой, и сад. Поднявшись на второй этаж, мы находим три спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованную ванную комнату. Верхний этаж имеет открытое пространство с захватывающим видом на горы и город.

В доме сохранились некоторые элементы старины в очень хорошем состоянии, такие как каменные стены, некоторые сводчатые потолки и другие с деревянными балками, а также терракотовые полы и каменная лестница.



[lucasfox.ru/go/gir44655](https://lucasfox.ru/go/gir44655)

Вид на горы, Сад,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение, Камин,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 630 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 3 спальни, 425m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Открытая площадка с садом очень приятна благодаря широте вида на горы. Кроме того, это позволяет построить бассейн и дополнительно расширить такие помещения, как летняя веранда и помещение для хранения садового инвентаря, которое может стать рабочей студией, тренажерным залом и другими целями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 630 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 3 спальни, 425m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания