

7 000 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 10 спальни, 20,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 000 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 10 спальни, 20,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Великолепный особняк в деревенском стиле площадью более 220 гектаров, спроектированный как эко-ферма с собственной плантацией оливковых деревьев и виноградниками.

Лукас Фокс рад представить эту исключительную возможность владеть большим поместьем, в котором гармонично сочетаются роскошная жизнь и экологическое сельское хозяйство. Этот рай с разнообразными ландшафтами, занимающий площадь 220 гектаров, включает в себя тщательно ухоженные плантации оливковых деревьев, виноградники, трюфельные поля, сельскохозяйственные угодья и густые леса. Это недвижимость, которая является не просто местом жительства, но и стилем жизни, погружением в природу и устойчивым образом жизни.

Центральным элементом поместья является величественный особняк в деревенском стиле общей площадью 900 квадратных метров, предназначенный для приема гостей, ищущих уединения на природе. Особняк с восемью спальнями с ванными комнатами и двумя отдельными апартаментами, каждая из которых украшена высококачественной отделкой, обещает непревзойденный комфорт и спокойствие.

Помимо главного особняка, большой участок всего в нескольких сотнях метров ожидает полной внутренней реконструкции. Эта вторичная недвижимость площадью более 600 квадратных метров предлагает захватывающий вид на регион Альт-Эмпорда. Рядом с ним находится просторный сельскохозяйственный сарай площадью 1800 квадратных метров, который можно превратить в универсальное рабочее пространство или место для проведения мероприятий. Руины площадью 500 квадратных метров еще больше увеличивают потенциал для второй резиденции или частного уединения.



lucasfox.ru/go/gir45012

Вид на горы, Терраса, Бассейн,
Классическая архитектура,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Виноградники,
Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 000 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 10 спальни, 20,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Уход за имуществом и его содержание возложены на преданную и эффективную команду, что способствует развитию чувства общности и приверженности земле. Некоторые сотрудники проживают в собственности в очаровательной близлежащей деревне, которая является частью поместья, что обеспечивает плавную связь между поместьем и его зрителями.

Одной из наиболее важных особенностей поместья является обильное водоснабжение. Множество колодцев и резервуаров для воды обеспечивают устойчивый источник воды для всего объекта, что необходимо для поддержания процветающей экологии и сельскохозяйственной деятельности.

Более того, это поместье уже является процветающим производителем экологически чистого оливкового масла и вкусного вина. Дополнительные гектары виноградников и оливковых деревьев, посаженные несколько лет назад, должны внести свой вклад в вознаграждение за поместье в ближайшем будущем.

Это поместье — не просто резиденция; это холст для разнообразных возможностей. Мечтаете ли вы об экологической ферме, организации отдыха на природе или проведении мероприятий среди захватывающих дух пейзажей, этот отель предлагает идеальное полотно для ваших стремлений.

Это исключительное поместье обеспечивает спокойствие и роскошную жизнь.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

7 000 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 10 спальни, 20,000m² Сад, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания